ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio A

Mirandola - via Picasso

Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

Aprile 2026

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio A
Mirandola - via Picasso

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



EDIFICIO A



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

UBICAZIONE TERRITORIALE | MIRANDOLA - VIA PICASSO

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

SISTEMAZIONE CORTILIVA COMPLESSIVA | MIRANDOLA - VIA PICASSO

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio A

Mirandola - via Picasso







Immagine dimostrativa della tipologia edilizia in progetto

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio A

Mirandola - via Picasso



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso



PIANTA SISTEMAZIONE CORTILIVA
DISEGNO NON IN SCALA

Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso



Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata

PIANTA PIANO TERRA
DISEGNO IN SCALA 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso



Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata

PIANTA PIANO PRIMO
DISEGNO IN SCALA 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

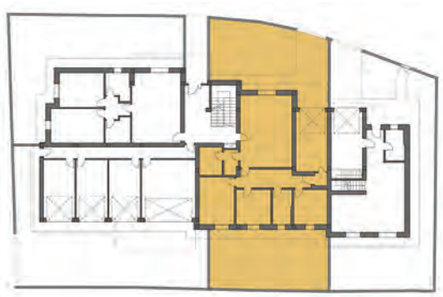
ALLOGGIO 01 - PIANO TERRA
GARAGE 06
SUPERFICIE COMMERCIALE 151.39 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



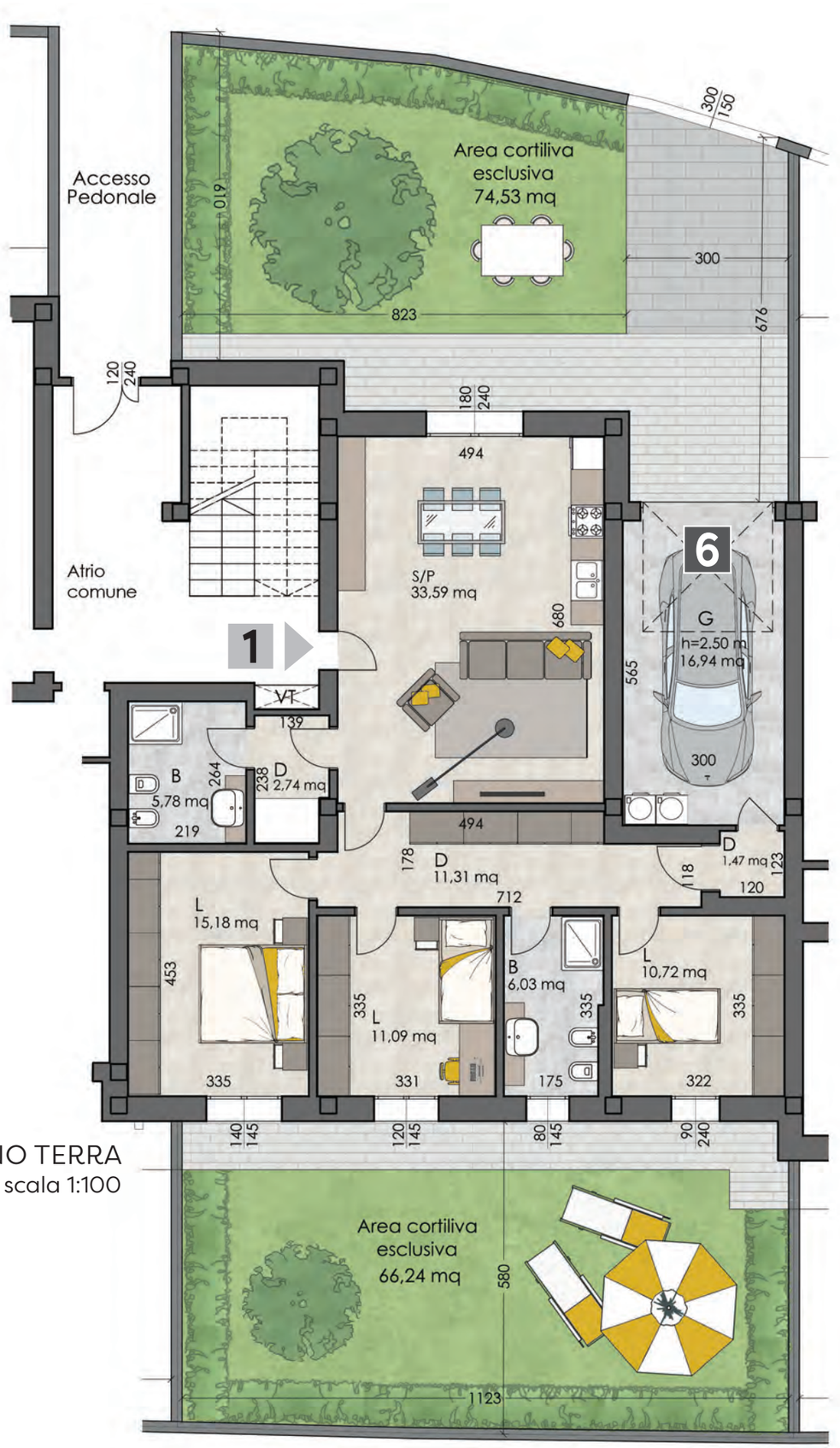
VISTA 3D

VIA PICASSO



LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

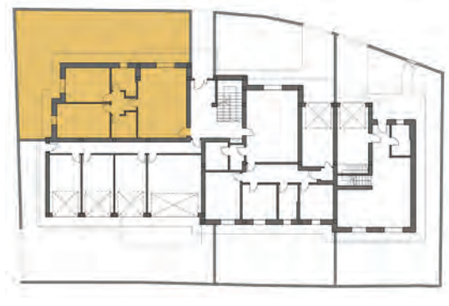
ALLOGGIO 02 - PIANO TERRA
GARAGE 8
SUPERFICIE COMMERCIALE 121.33 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



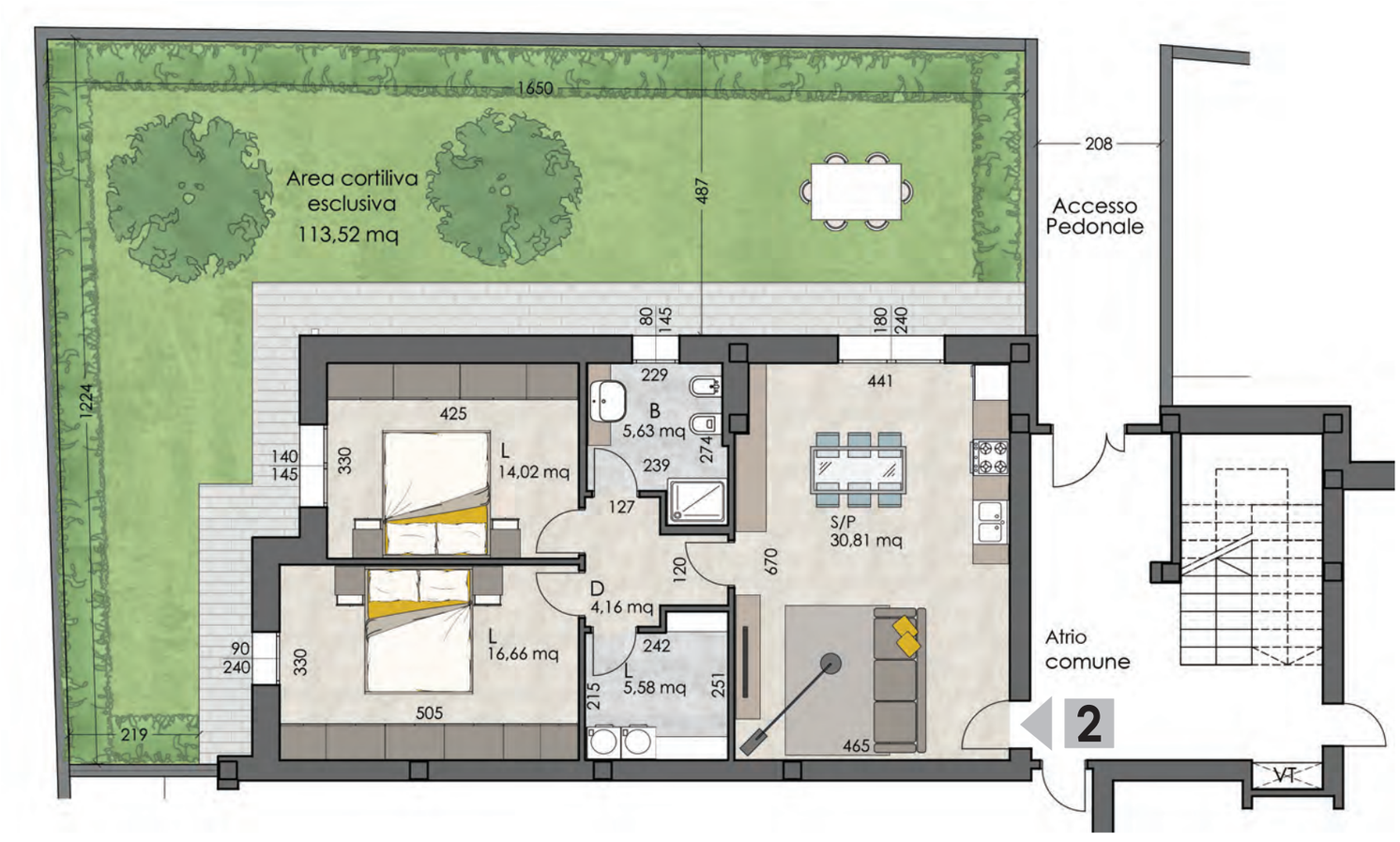
VISTA 3D

VIA PICASSO

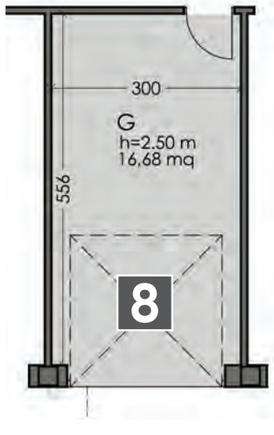


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

ALLOGGIO 03 - PIANO PRIMO
GARAGE 7
SUPERFICIE COMMERCIALE 161.53 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



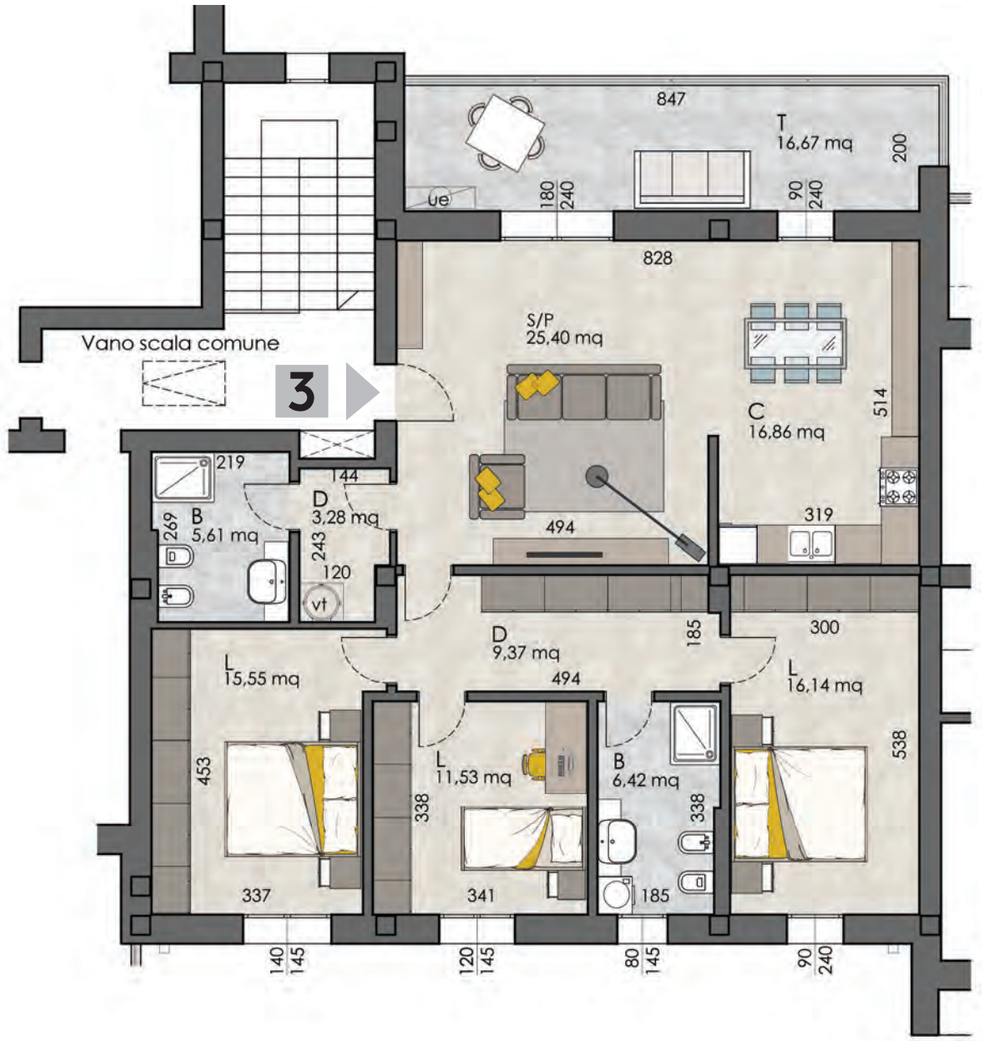
VISTA 3D

VIA PICASSO

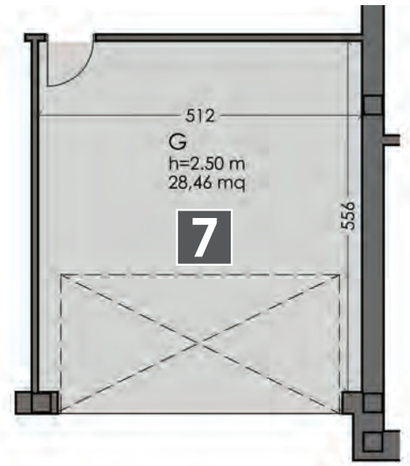


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

ALLOGGIO 04 - PIANO PRIMO
GARAGE 9
SUPERFICIE COMMERCIALE 127.45 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



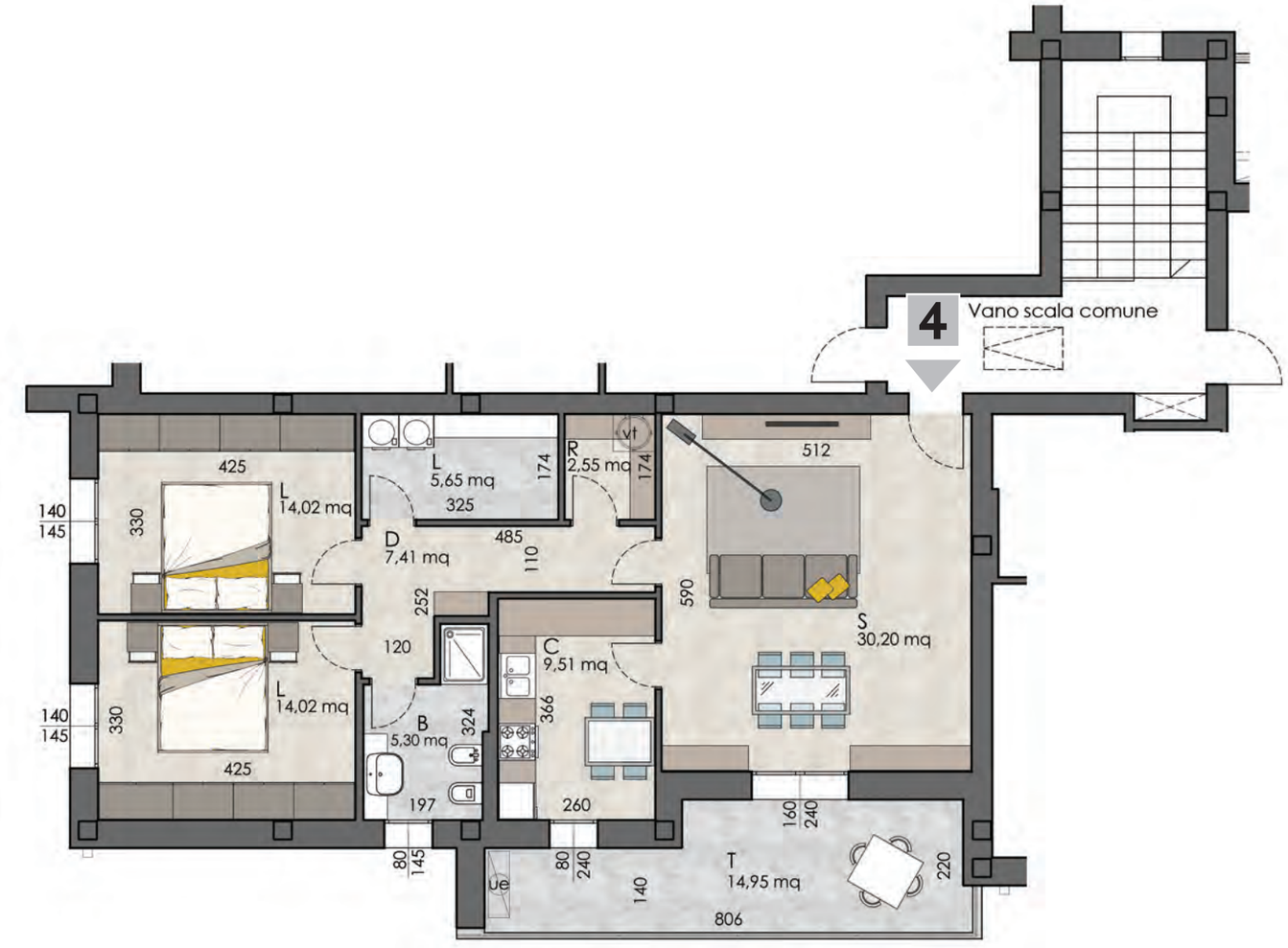
VISTA 3D

VIA PICASSO

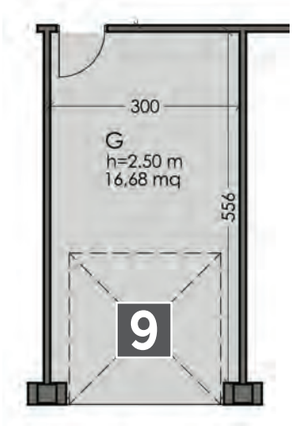


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

ALLOGGIO 05 - PIANO PRIMO
GARAGE 10
SUPERFICIE COMMERCIALE 119.31 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



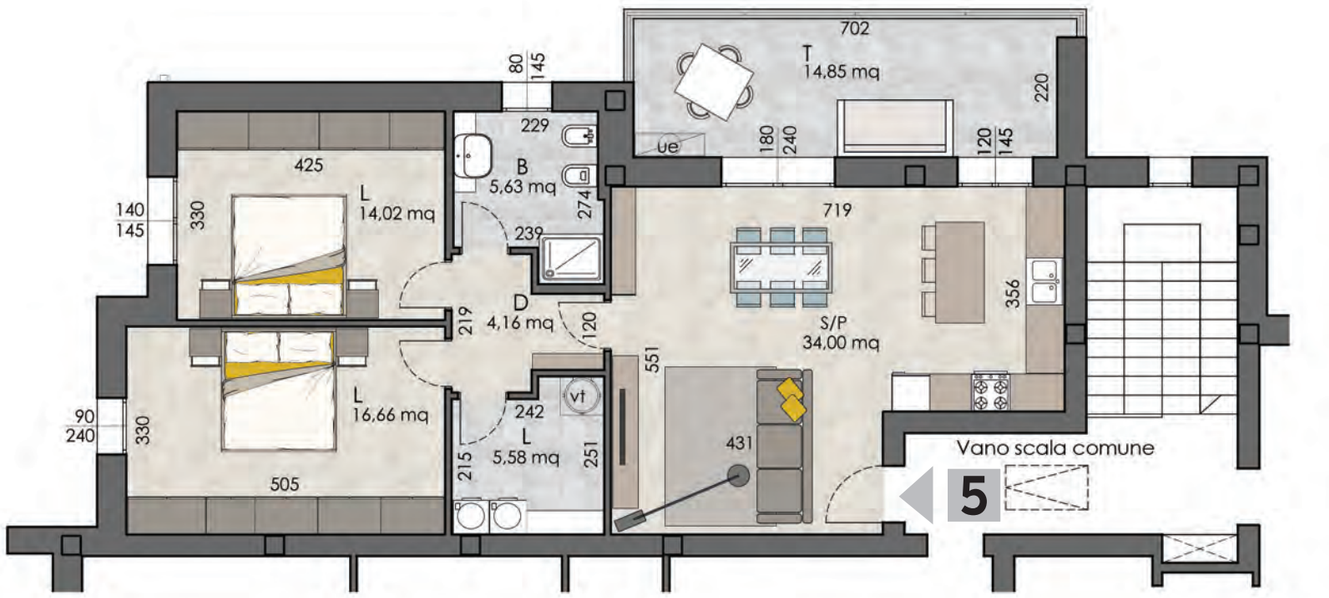
VISTA 3D

VIA PICASSO



LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

VILLETTA 11 - PIANO TERRA E PRIMO
GARAGE 12
SUPERFICIE COMMERCIALE 174.46 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



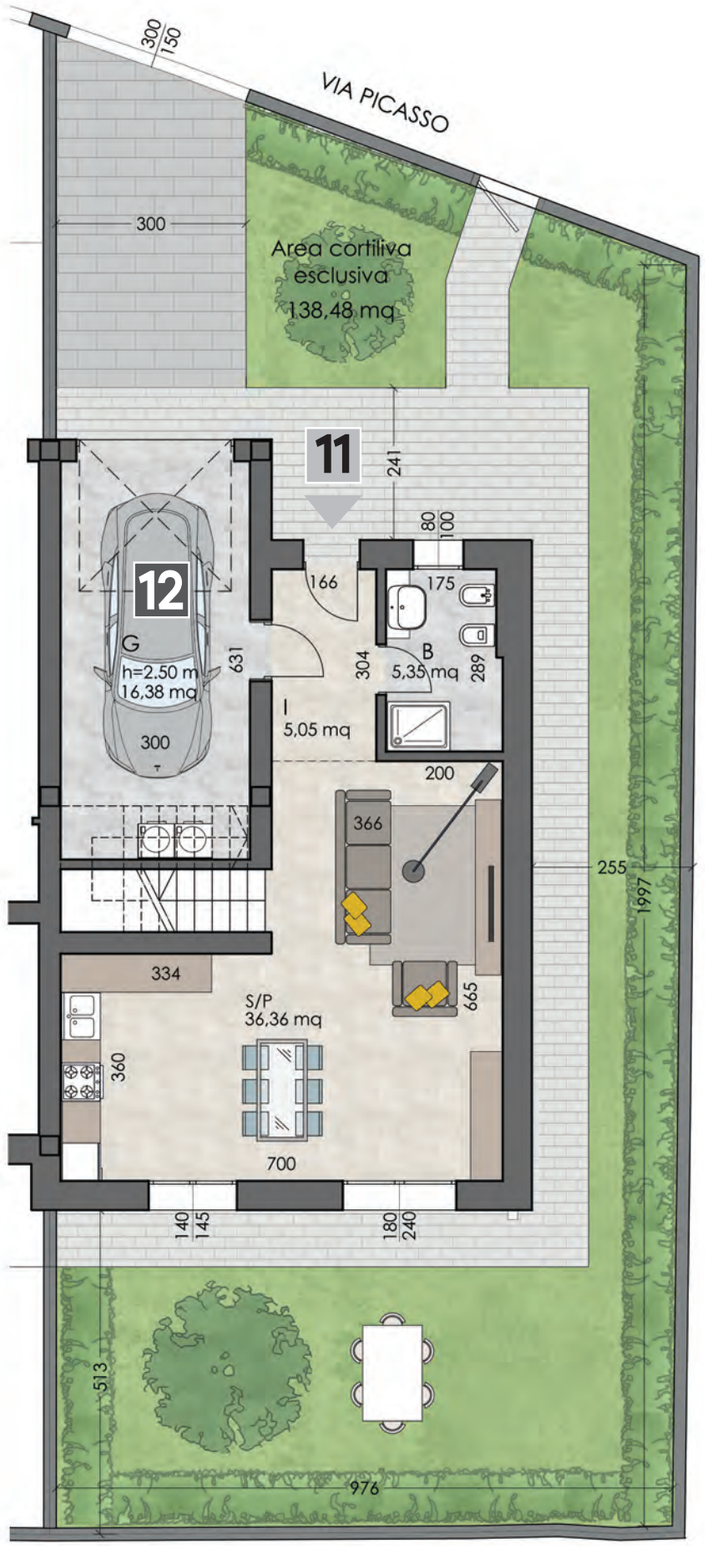
VISTA 3D

VIA PICASSO

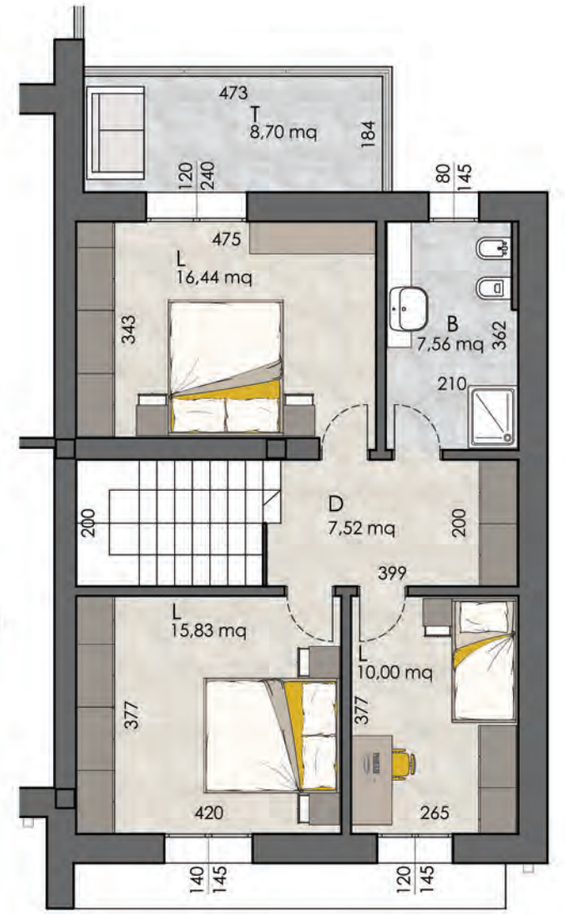


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO PRIMO
scala 1:100



Proprietà di ACEA COSTRUZIONI SPA. Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

ACEA COSTRUZIONI S.r.l.

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio B

Mirandola - via Picasso

Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

Settembre 2026

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio B

Mirandola - via Picasso

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento

EDIFICIO B





Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

UBICAZIONE TERRITORIALE | MIRANDOLA - VIA PICASSO

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio B
Mirandola - via Picasso



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

SISTEMAZIONE CORTILIVA COMPLESSIVA | MIRANDOLA - VIA PICASSO

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio B

Mirandola - via Picasso







Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edifico B

Mirandola - via Picasso



PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONE CORTILIVA
DISEGNO NON IN SCALA

Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio B
Mirandola - via Picasso



Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata

PIANTA PIANO PRIMO
DISEGNO NON IN SCALA

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio B
Mirandola - via Picasso

VILLETTA 01 - PIANO TERRA E PRIMO
GARAGE 07
SUPERFICIE COMMERCIALE 177 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



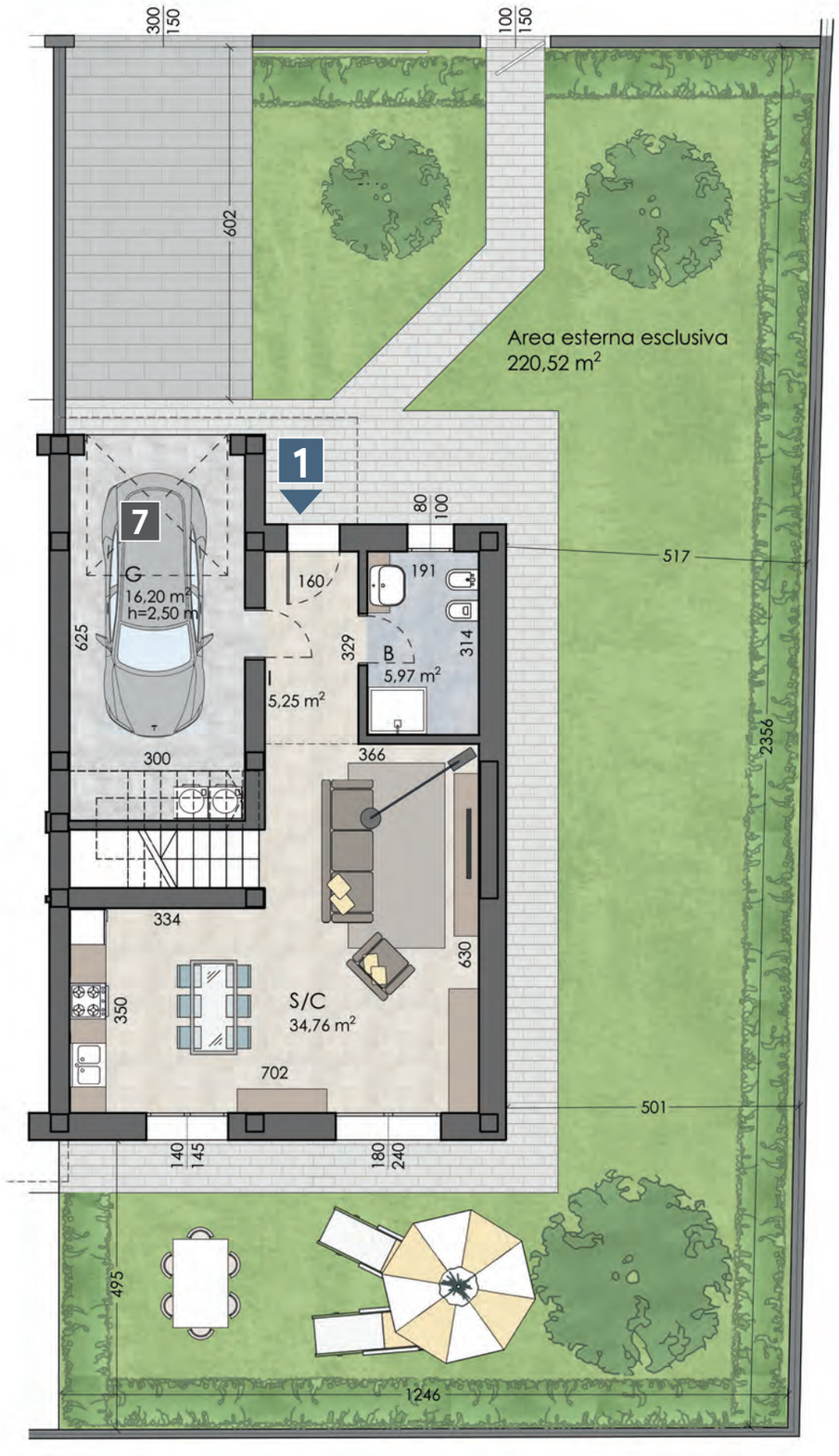
VISTA 3D

VIA PICASSO

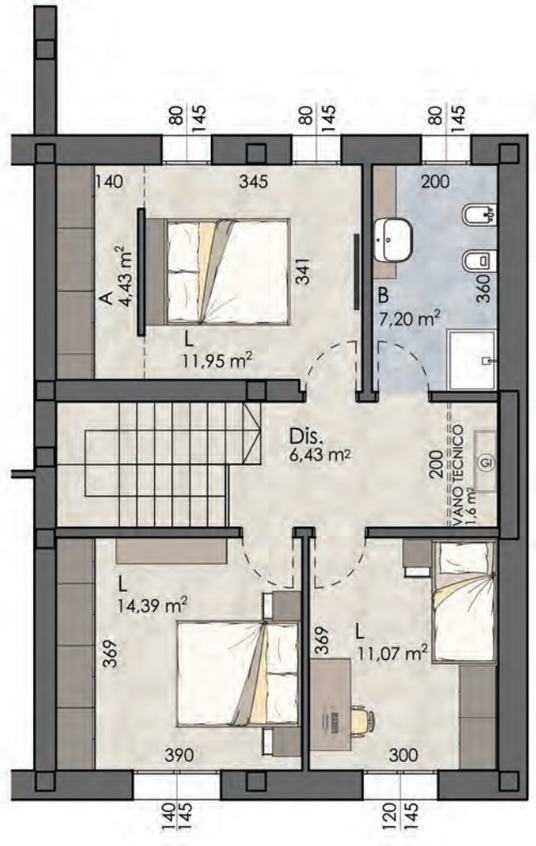


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO PRIMO
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio B
Mirandola - via Picasso

ALLOGGIO 02 - PIANO TERRA
GARAGE 8
SUPERFICIE COMMERCIALE 133 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D

VIA PICASSO



LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.

PIANO TERRA
scala 1:100



ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio B
Mirandola - via Picasso

ALLOGGIO 03 - PIANO TERRA
GARAGE 11
SUPERFICIE COMMERCIALE 132 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



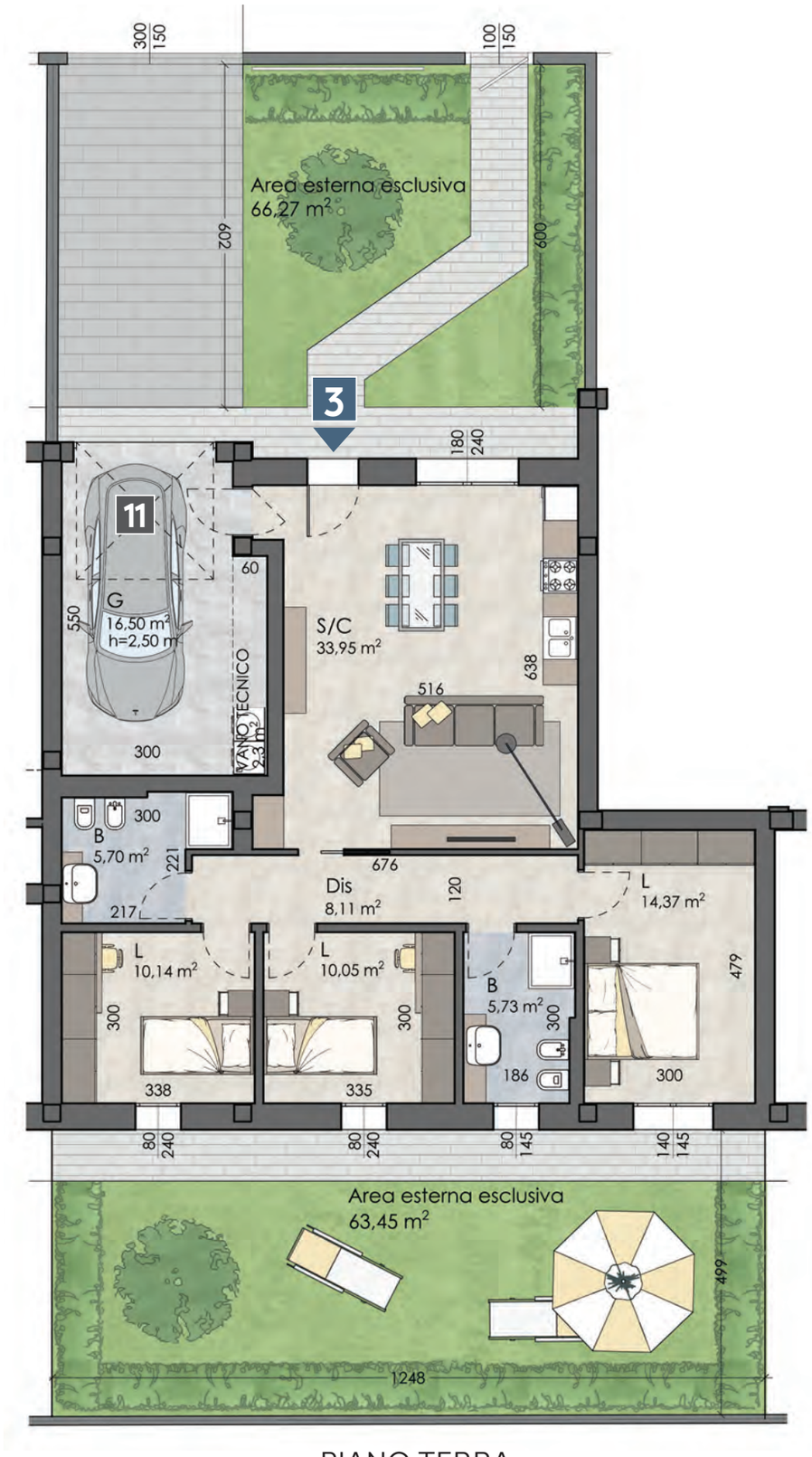
VISTA 3D

VIA PICASSO



LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio B
Mirandola - via Picasso

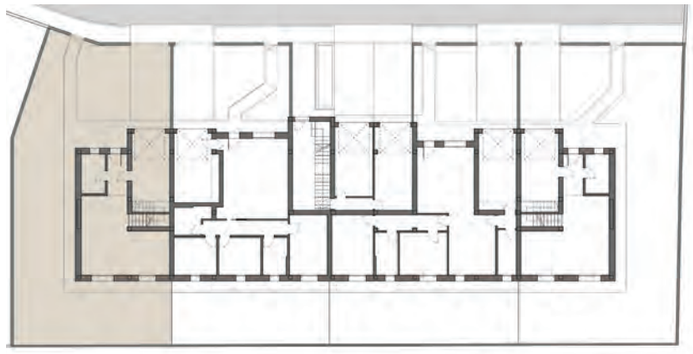
VILLETTA 04 - PIANO TERRA E PRIMO
GARAGE 12
SUPERFICIE COMMERCIALE 179 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



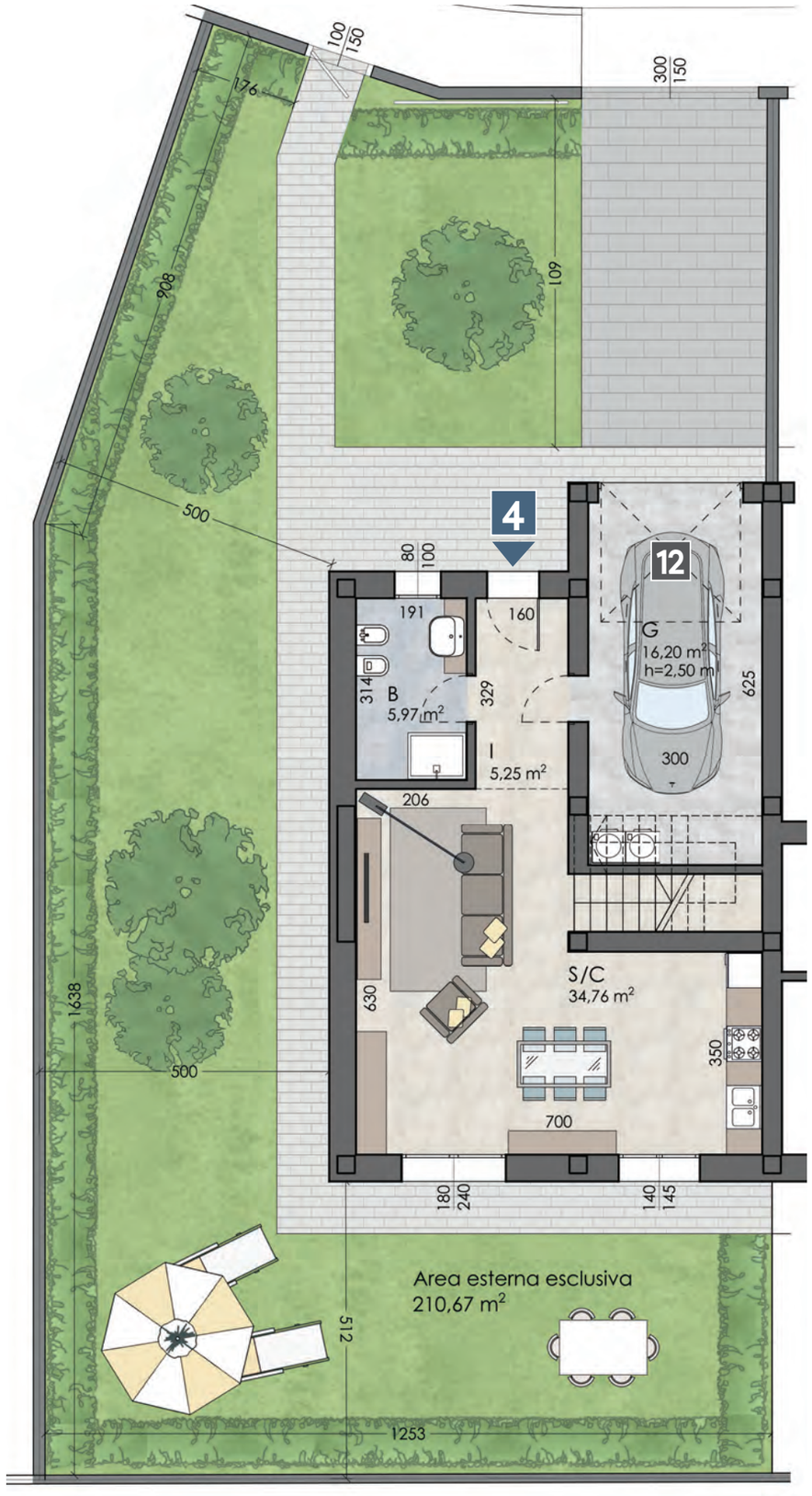
VISTA 3D

VIA PICASSO

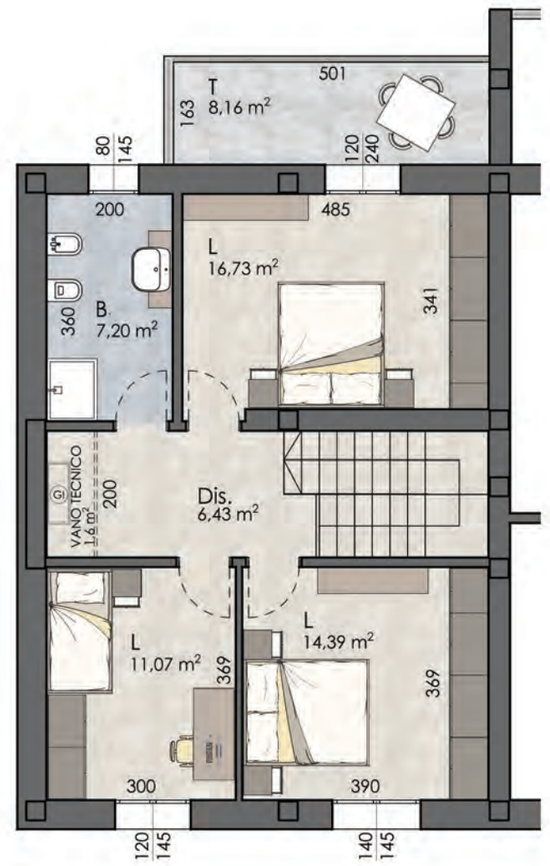


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO PRIMO
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio B
Mirandola - via Picasso

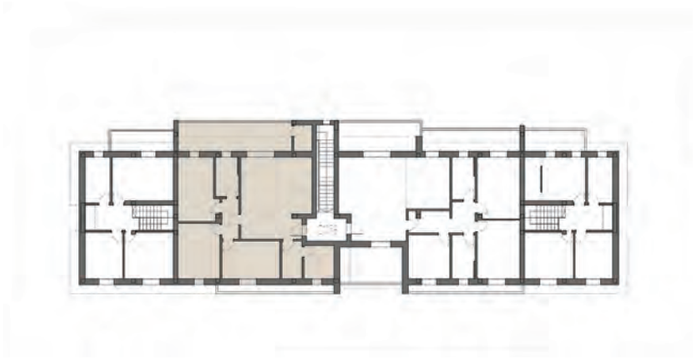
ALLOGGIO 05 - PIANO PRIMO
GARAGE 10
SUPERFICIE COMMERCIALE 151 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D

VIA PICASSO

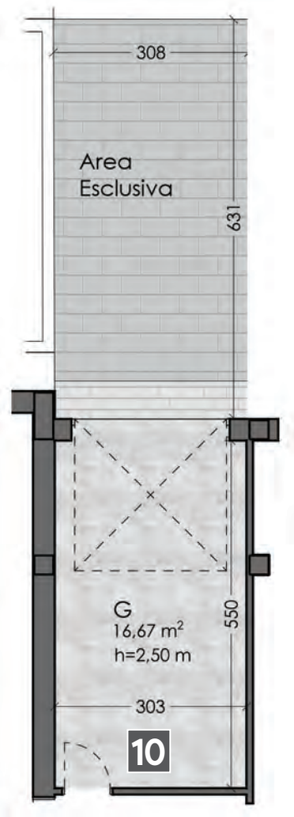


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale *Picasso* - Edificio B
Mirandola - via Picasso

ALLOGGIO 06 - PIANO PRIMO
GARAGE 9
SUPERFICIE COMMERCIALE 172 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



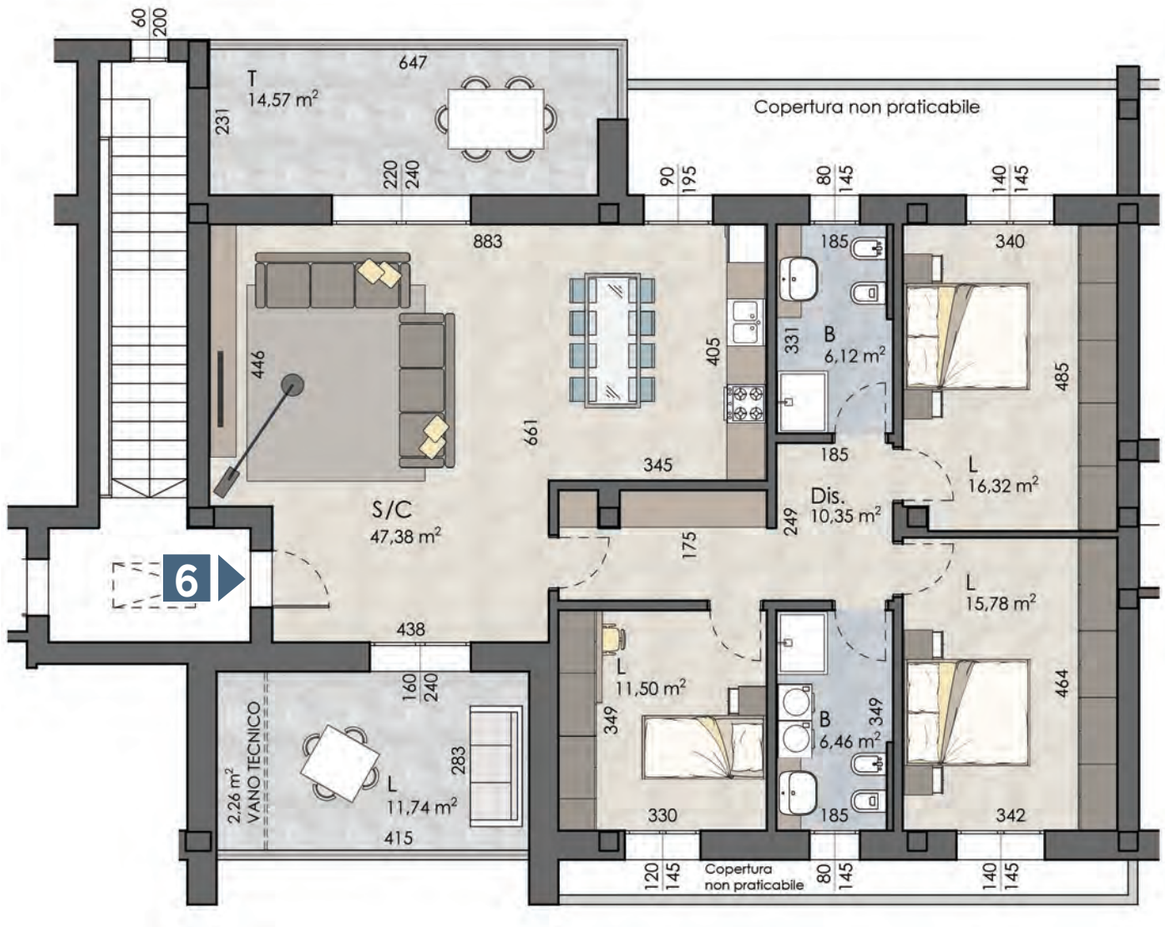
VISTA 3D

VIA PICASSO

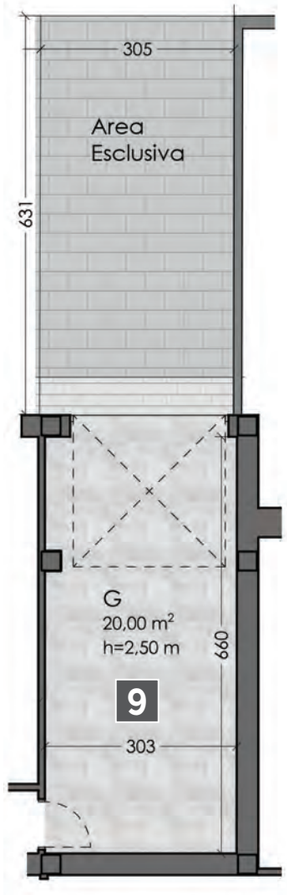


LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100