

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso



Aprile 2026

Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

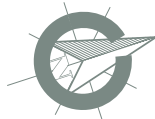
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento

EDIFICIO A



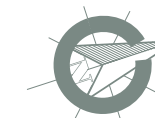


SISTEMAZIONE CORTILIVA COMPLESSIVA | MIRANDOLA - VIA PICASSO





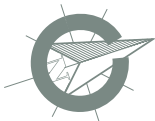




PIANTA SISTEMAZIONE CORTILIVA DISEGNO NON IN SCALA

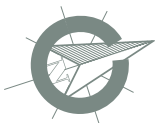


PIANTA PIANO TERRA
DISEGNO IN SCALA 1:100





PIANTA PIANO PRIMO
DISEGNO IN SCALA 1:100



Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

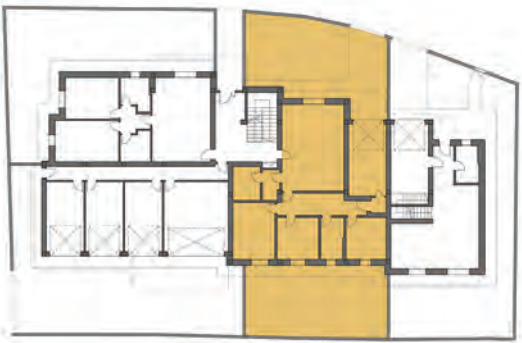
ALLOGGIO 01 - PIANO TERRA
GARAGE 06
SUPERFICIE COMMERCIALE 151.39 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



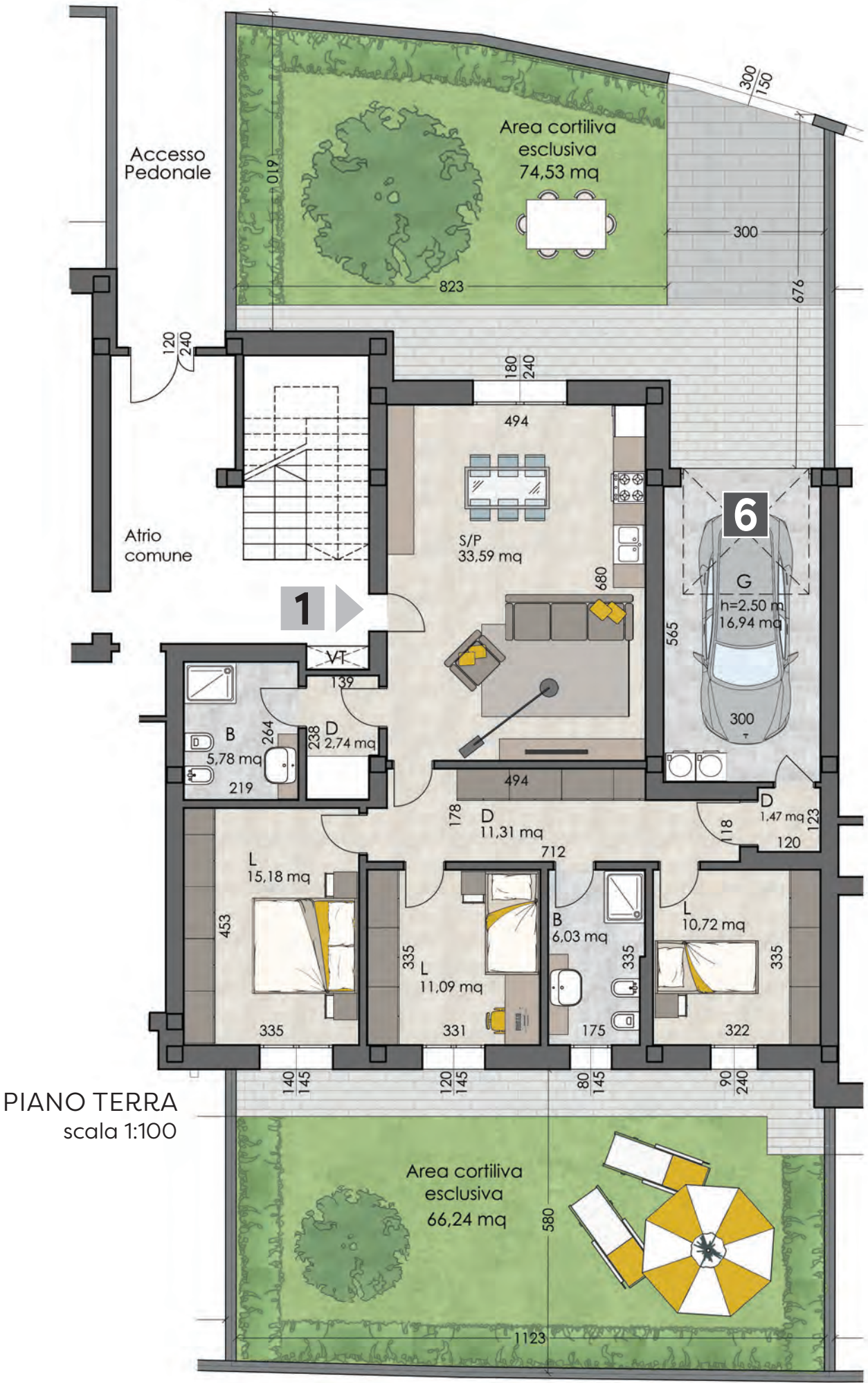
VISTA 3D

VIA PICASSO



LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



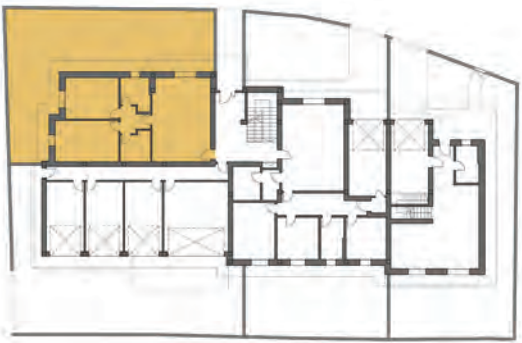
ALLOGGIO 02 - PIANO TERRA
GARAGE 8
SUPERFICIE COMMERCIALE 121.33 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



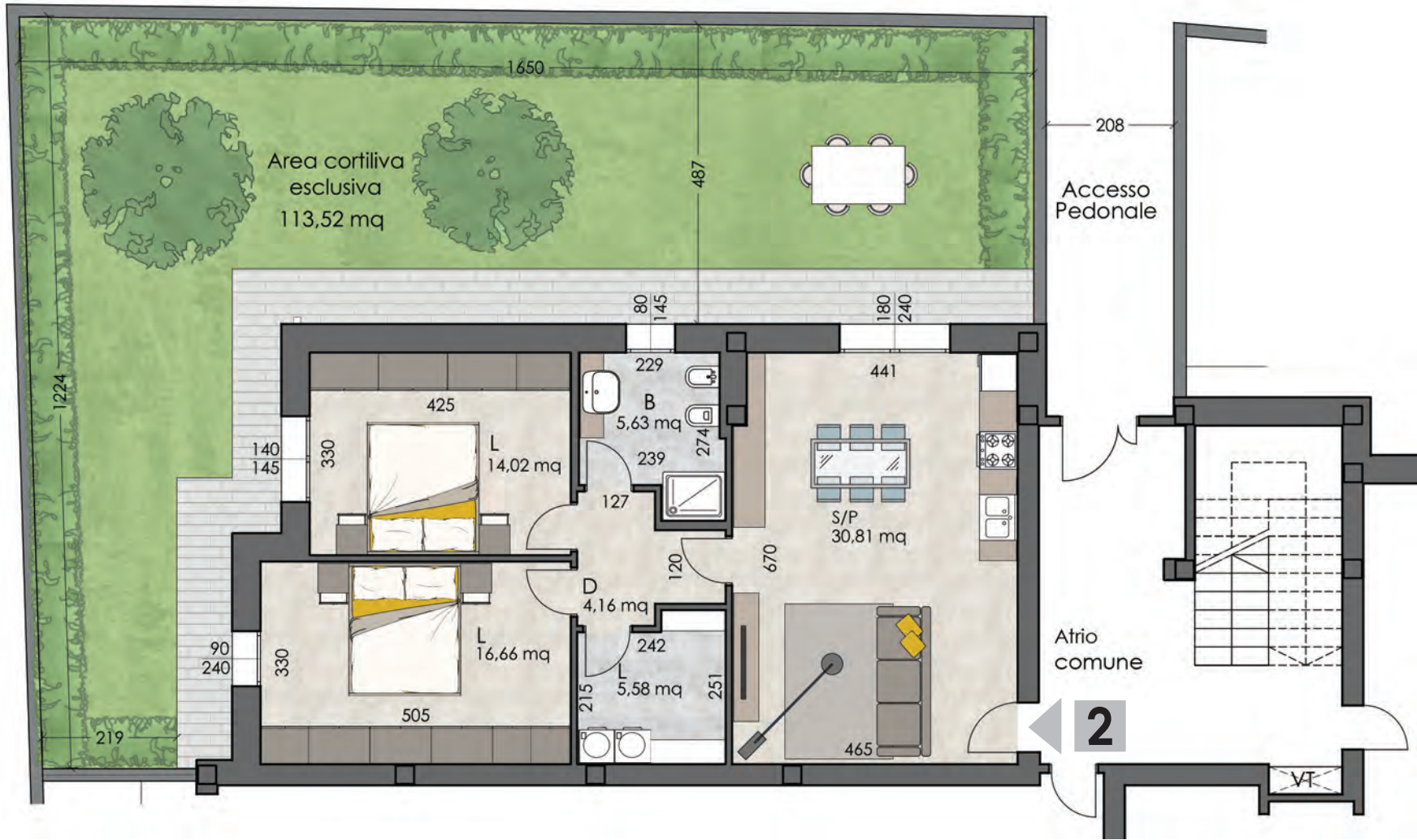
VISTA 3D

VIA PICASSO

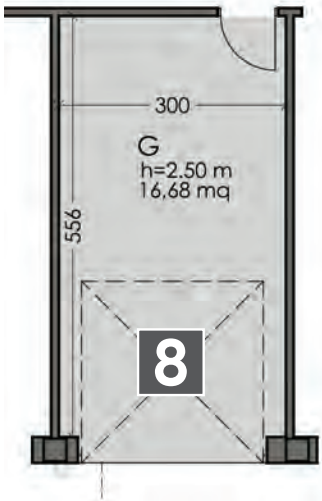


LOCALIZZAZIONE

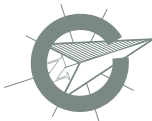
La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100



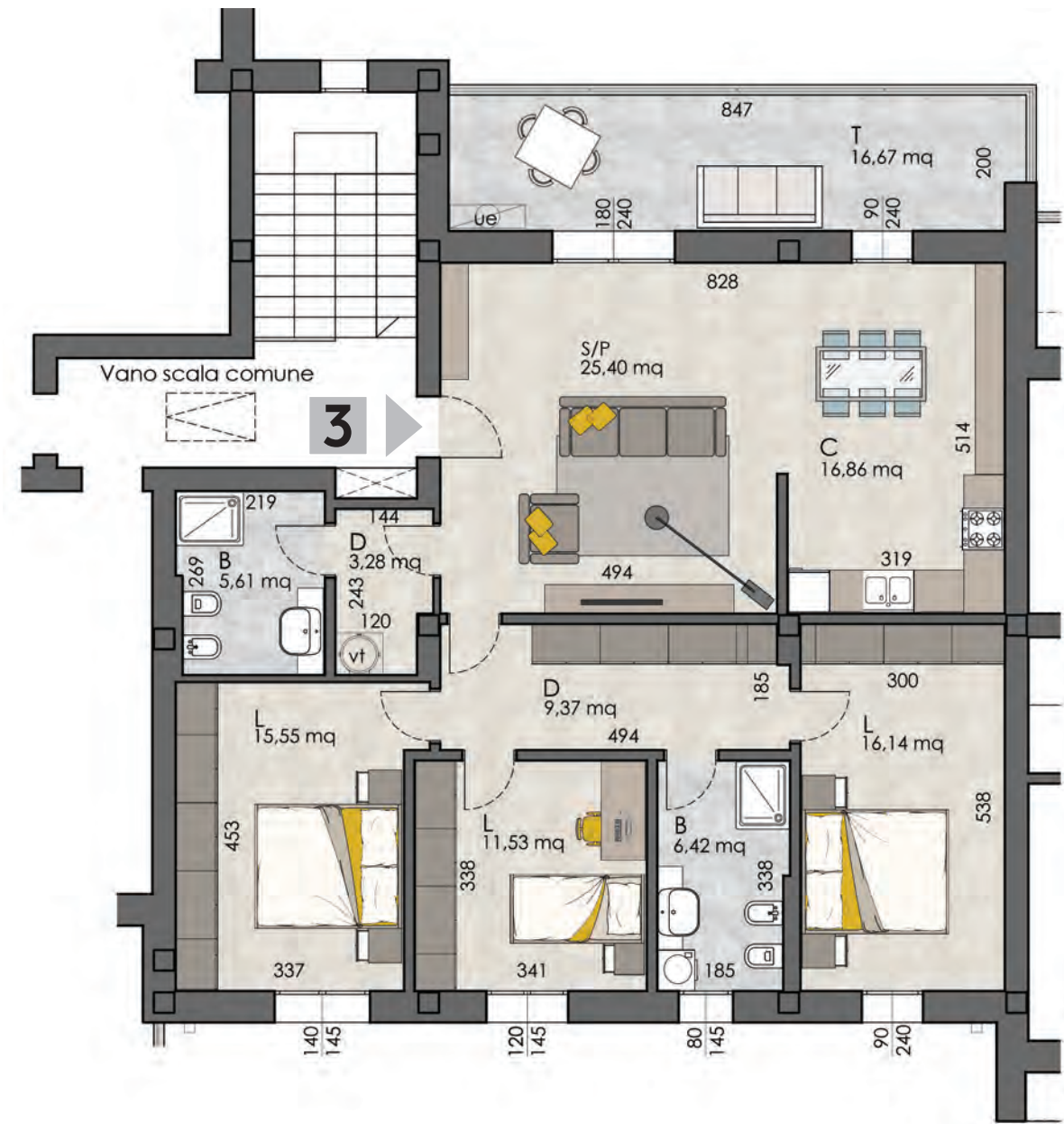
ALLOGGIO 03 - PIANO PRIMO
GARAGE 7
SUPERFICIE COMMERCIALE 161.53 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento

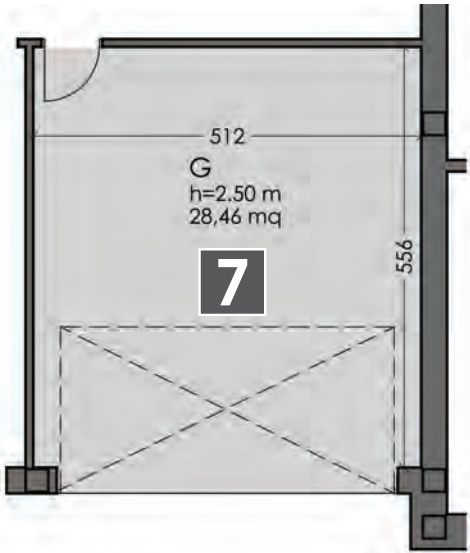


VISTA 3D

VIA PICASSO



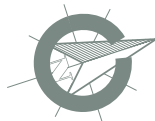
PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

LOCALIZZAZIONE

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

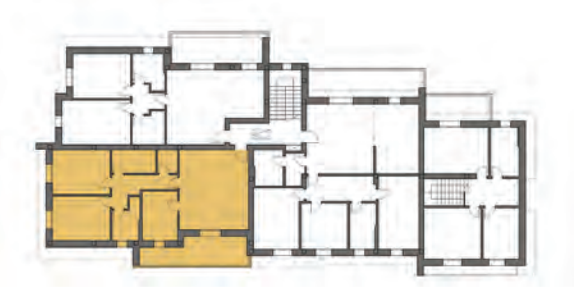
ALLOGGIO 04 - PIANO PRIMO
GARAGE 9
SUPERFICIE COMMERCIALE 127.45 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



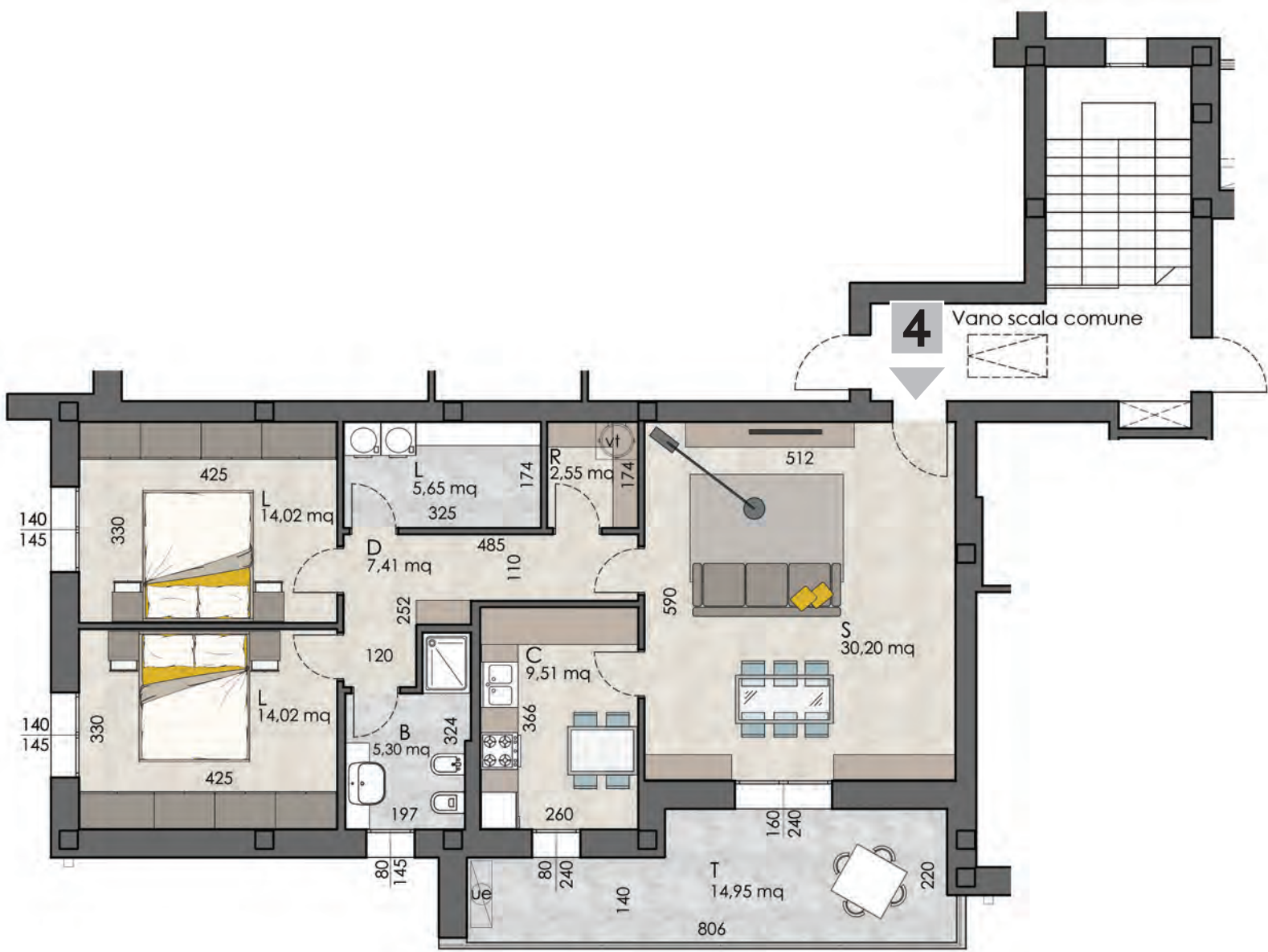
VISTA 3D

VIA PICASSO

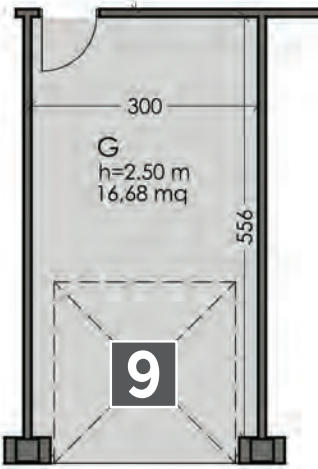


LOCALIZZAZIONE

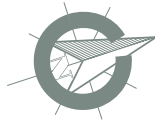
La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100



ALLOGGIO 05 - PIANO PRIMO
GARAGE 10
SUPERFICIE COMMERCIALE 119.31 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



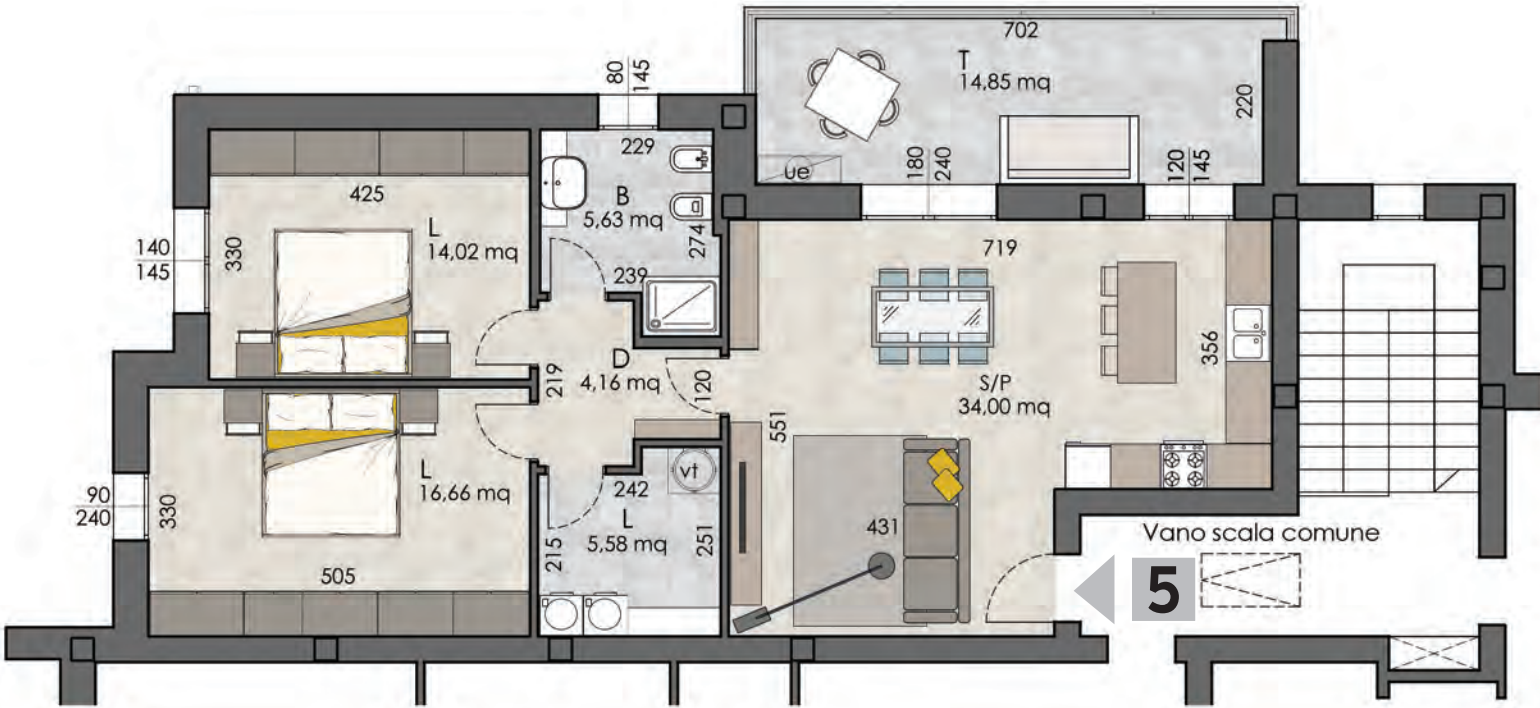
VISTA 3D

VIA PICASSO

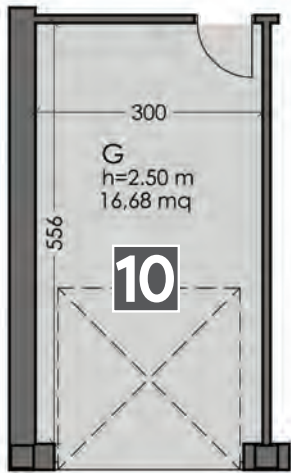


LOCALIZZAZIONE

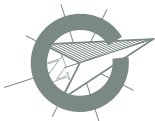
La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100



Residenziale **Picasso** - Edificio A
Mirandola - via Picasso

VILLETTA 11 - PIANO TERRA E PRIMO
GARAGE 12
SUPERFICIE COMMERCIALE 174.46 MQ

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



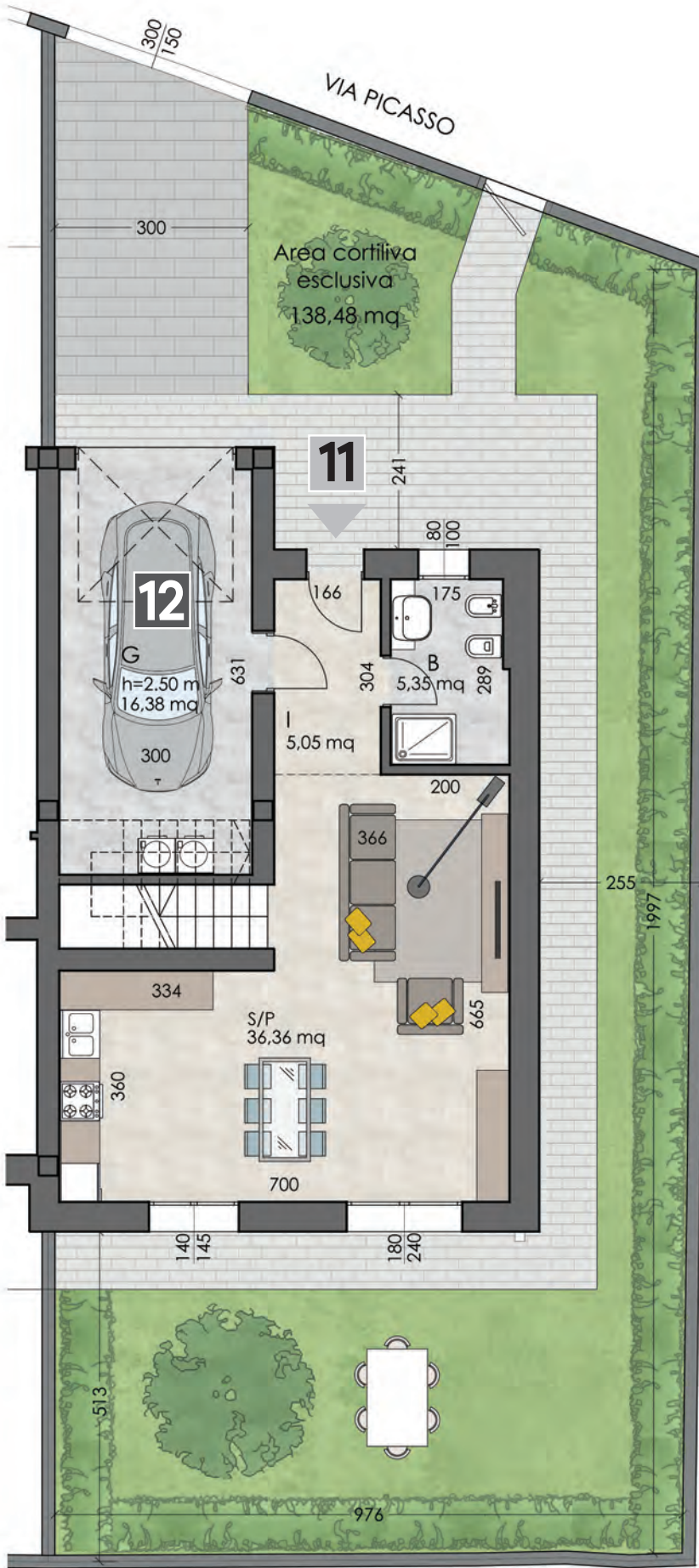
VISTA 3D

VIA PICASSO

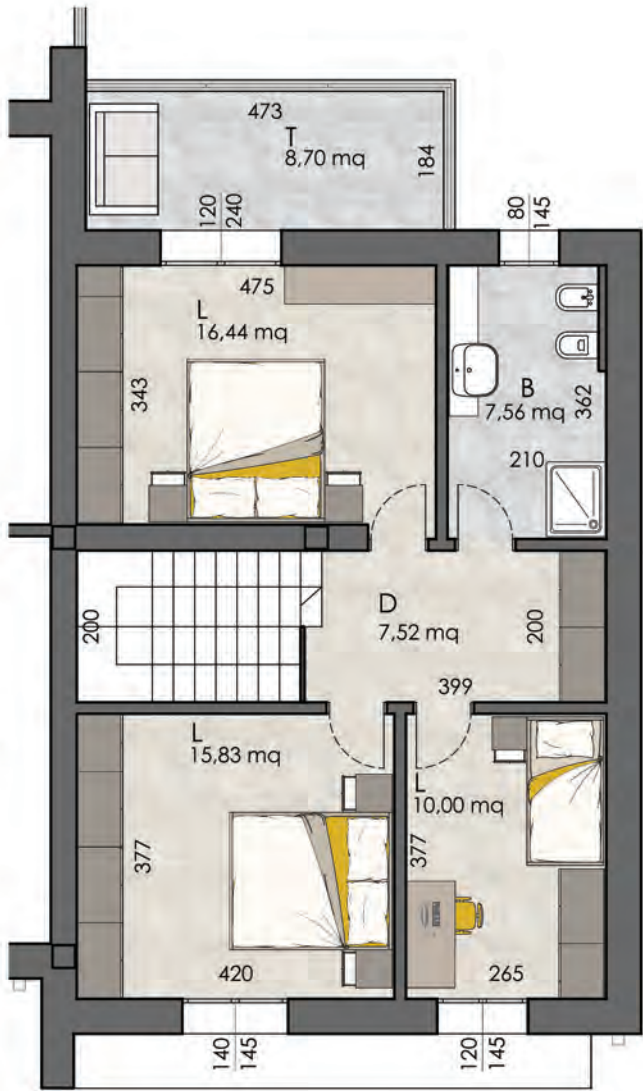


LOCALIZZAZIONE

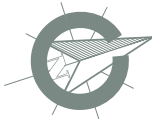
La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.



PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO PRIMO
scala 1:100





EDIFICIO B

EDIFICIO A

Progetto di ACEA COSTRUZIONI SPA. Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione vietata.

ACEA COSTRUZIONI S.p.A.