

Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena





Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.

Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



EDIFICIO **C**



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



EDIFICIO C - PIANTE PIANO TERRA

Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

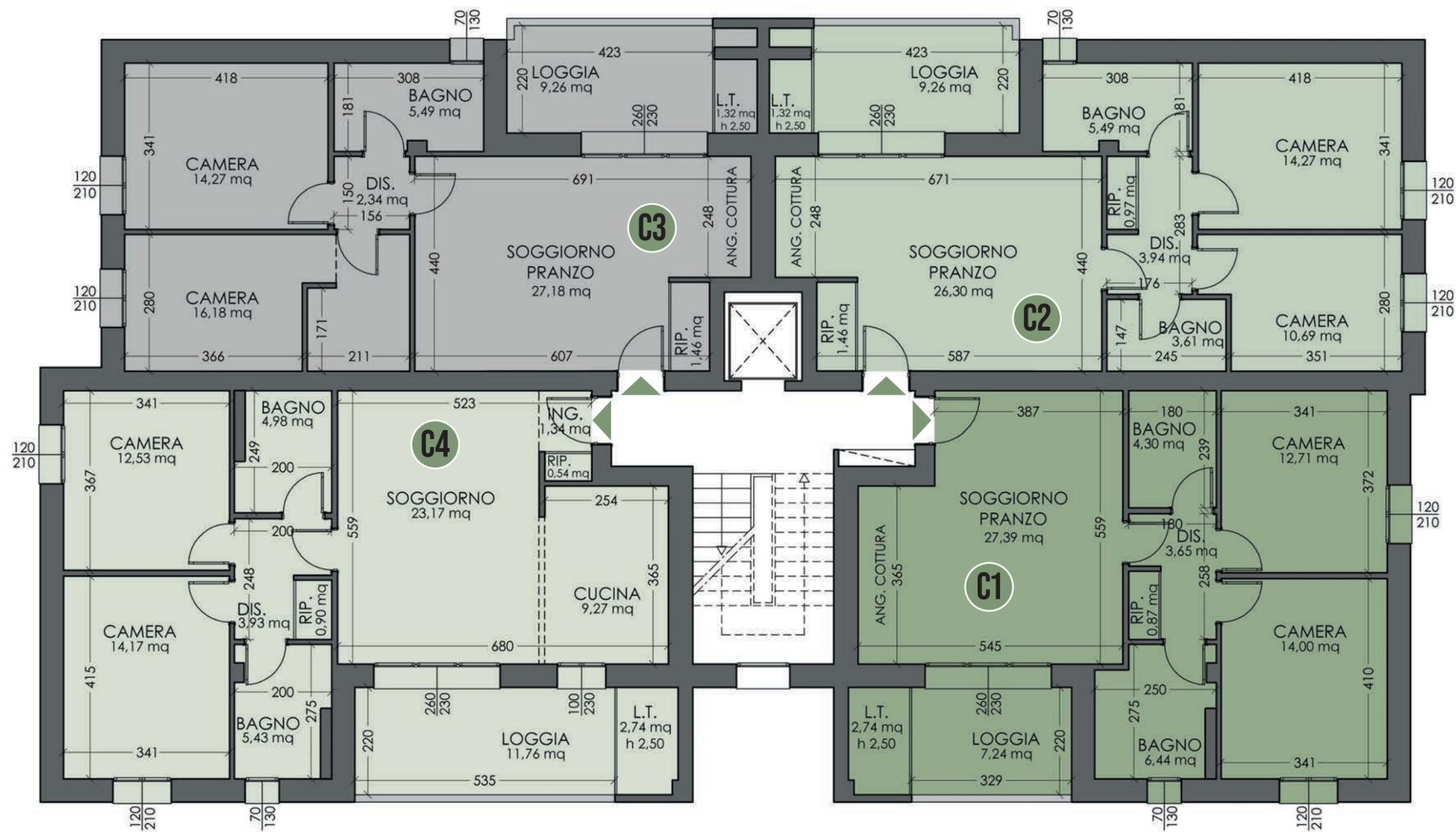


Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

EDIFICIO **C**

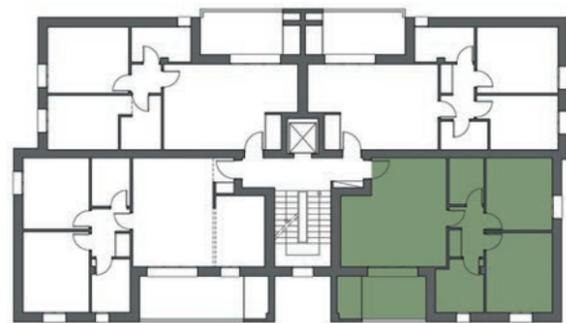
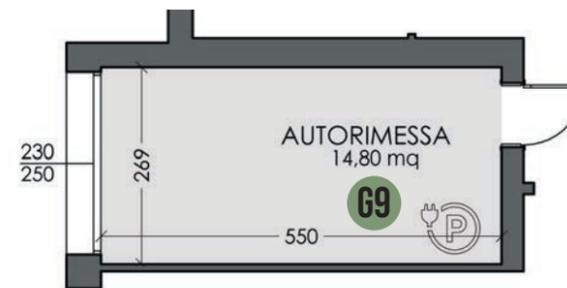
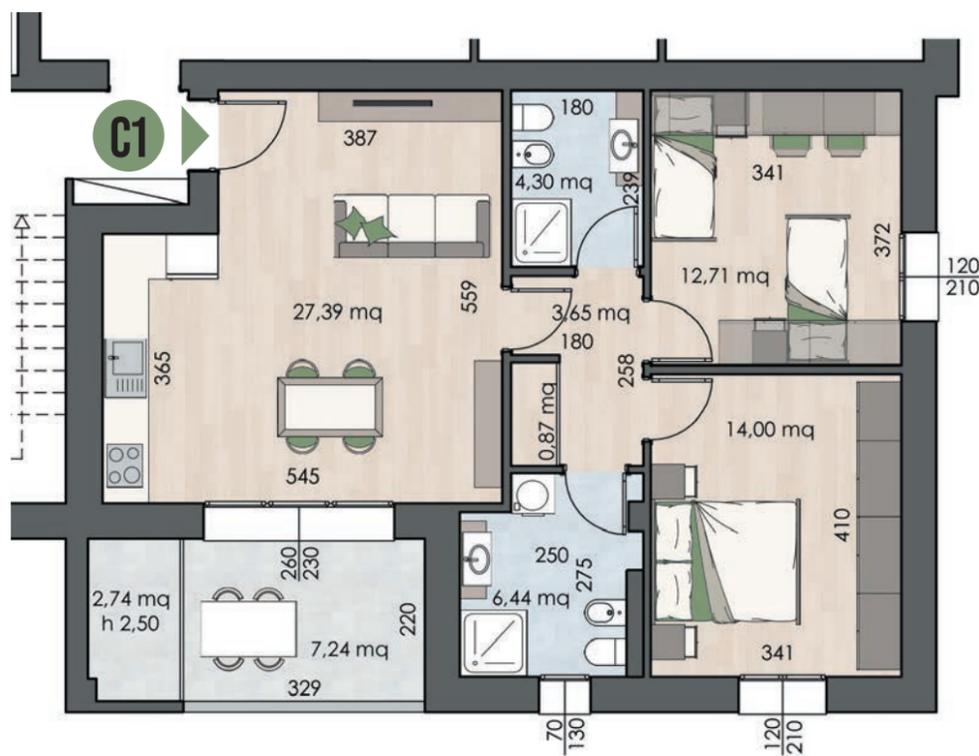
ALLOGGI



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

APPARTAMENTO C1 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G9 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 104,33 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento

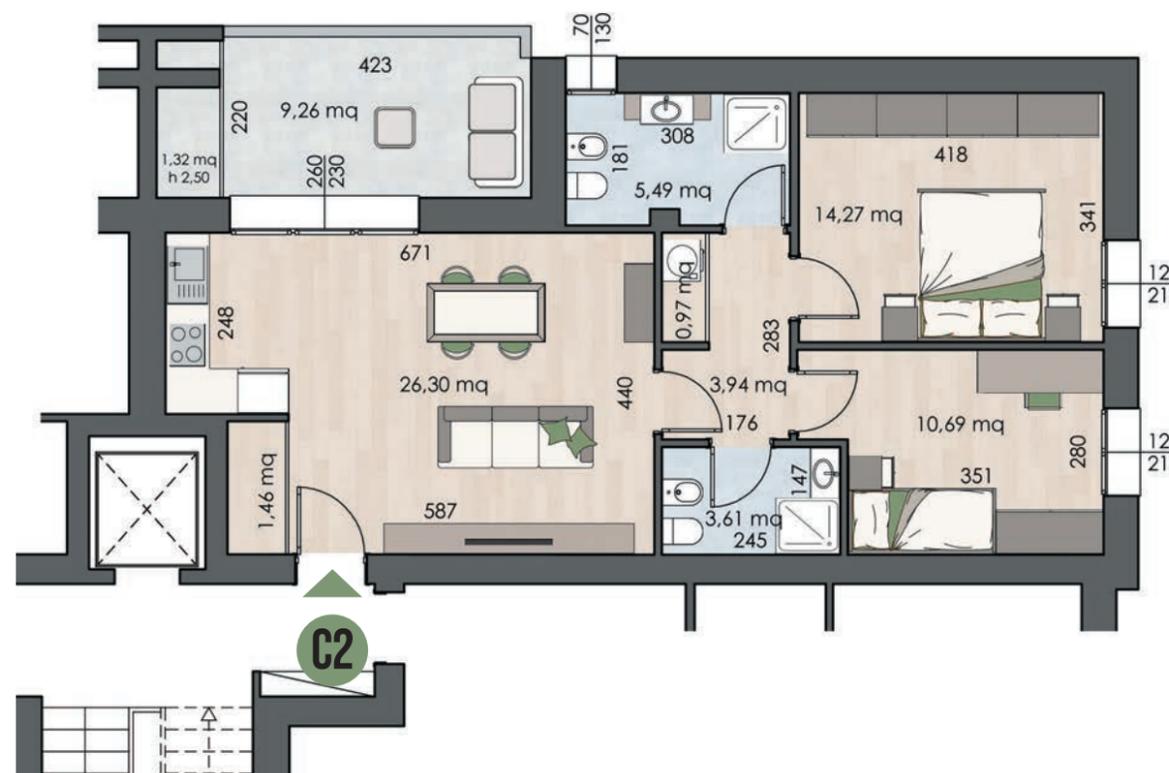


UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C2 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G2 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 103,92 mq

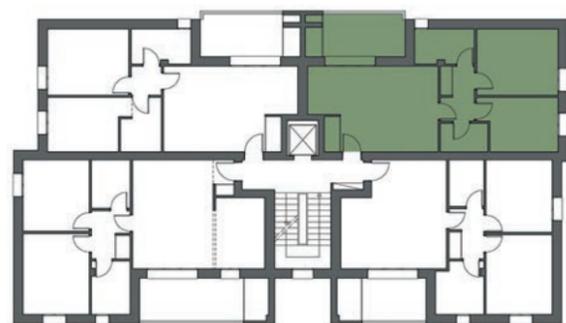
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

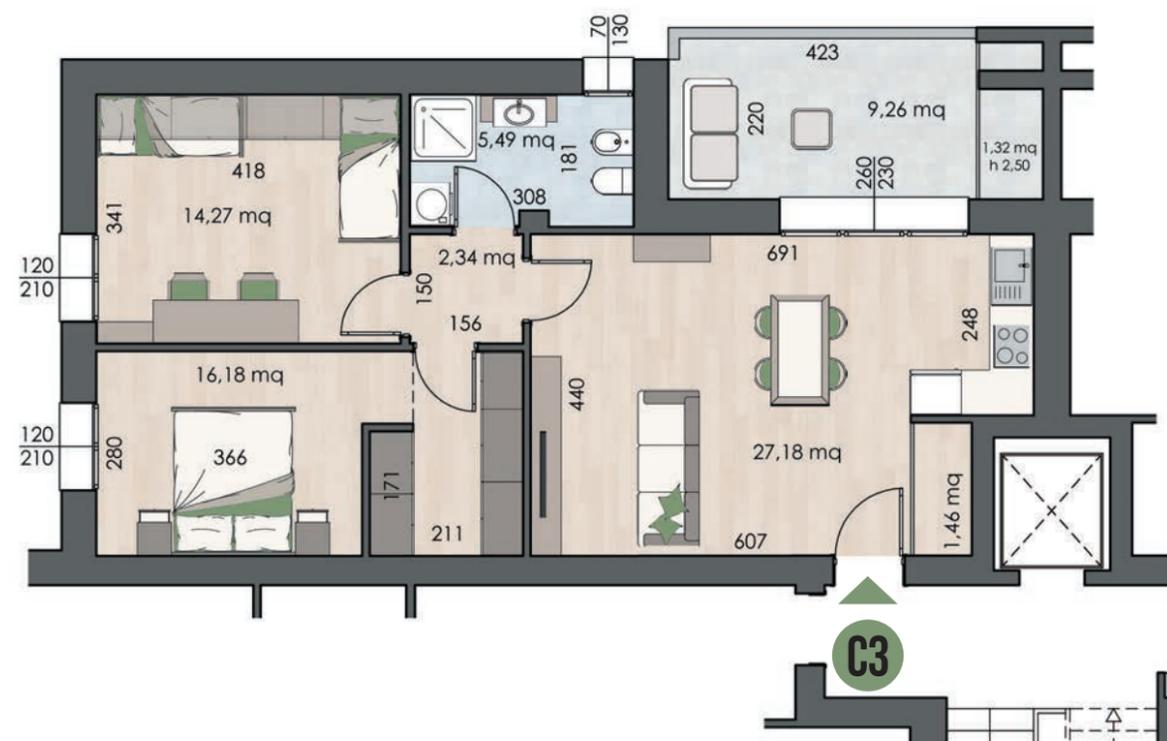


UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C3 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G3 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 103,77 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

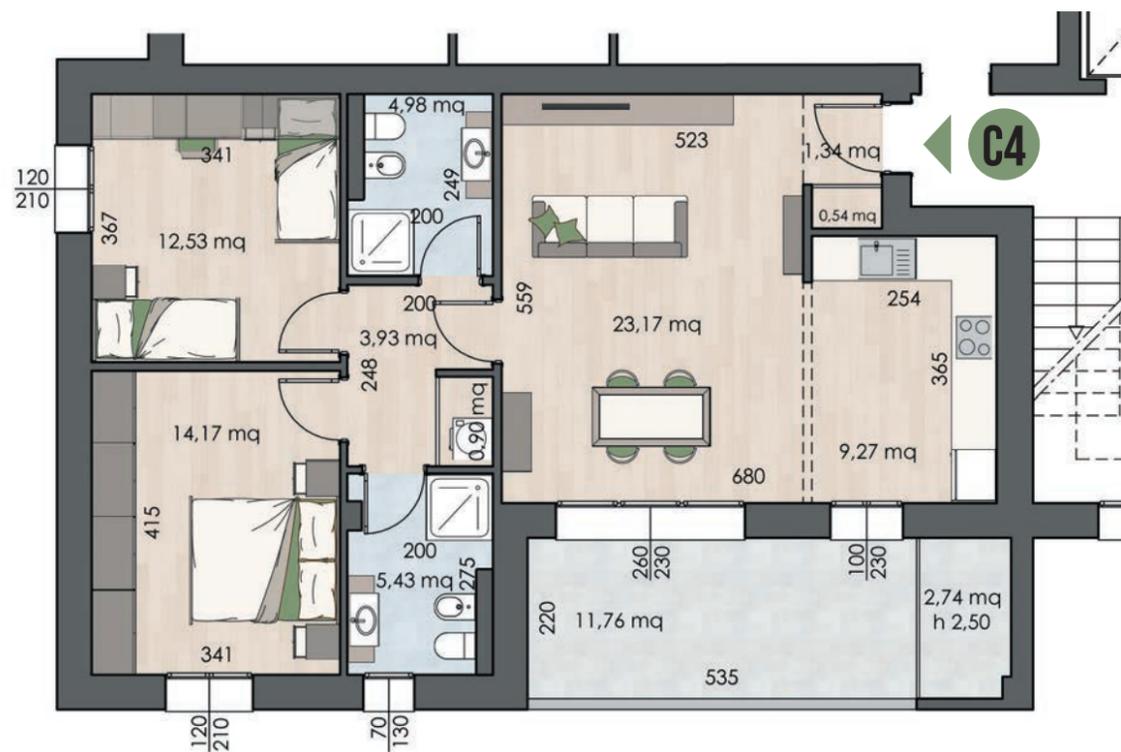


UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C4 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G7 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 117,29 mq

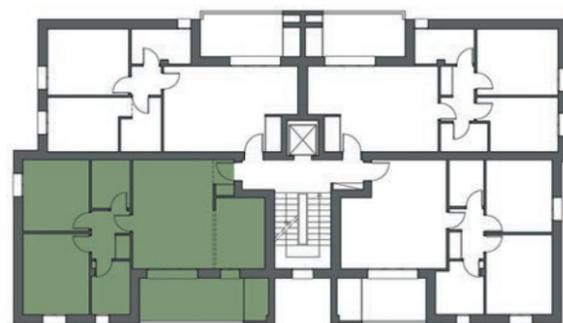
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

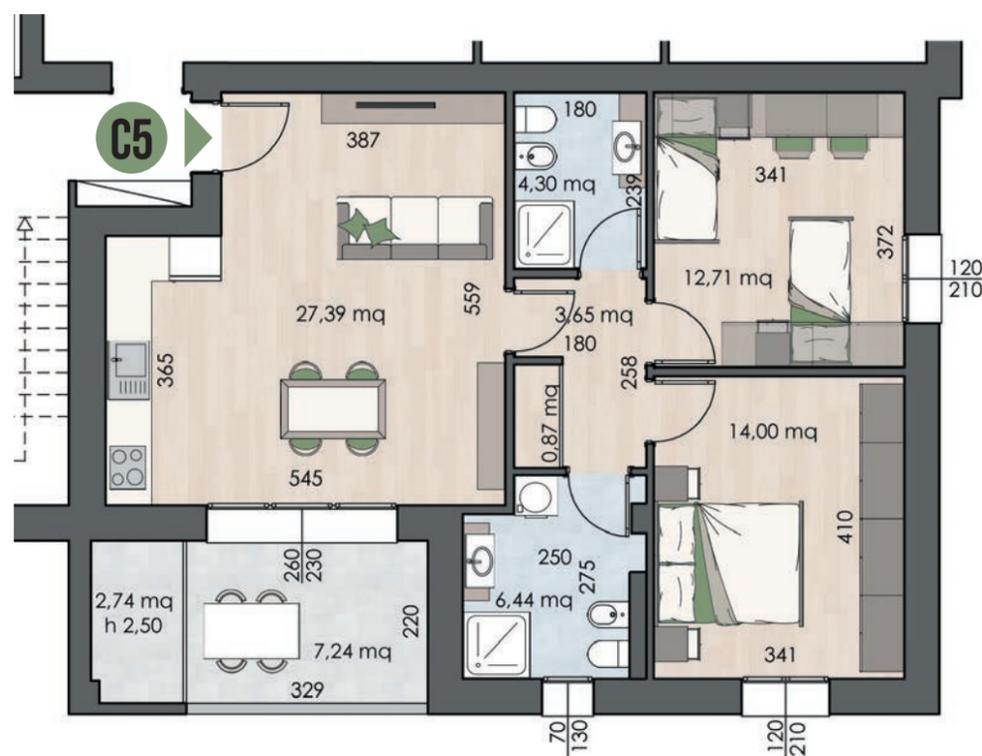


UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C5 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G6 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 105,57 mq

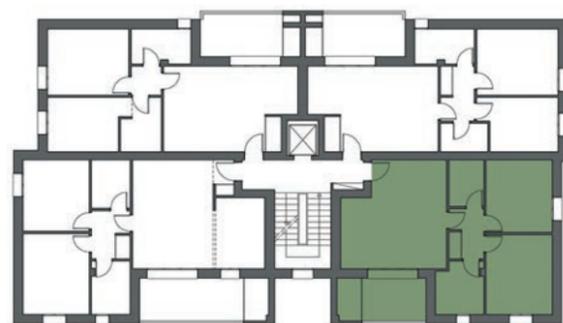
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

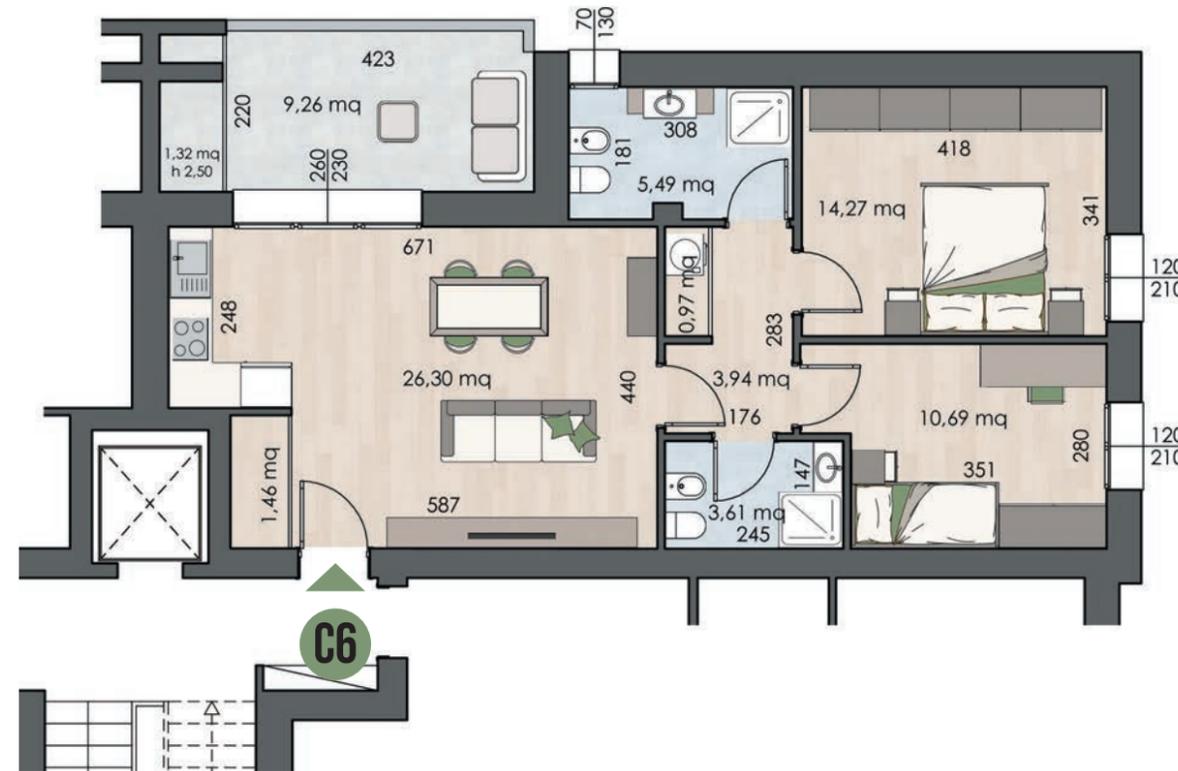


UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C6 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G1 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 105,72 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C7 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G10 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 105.31 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

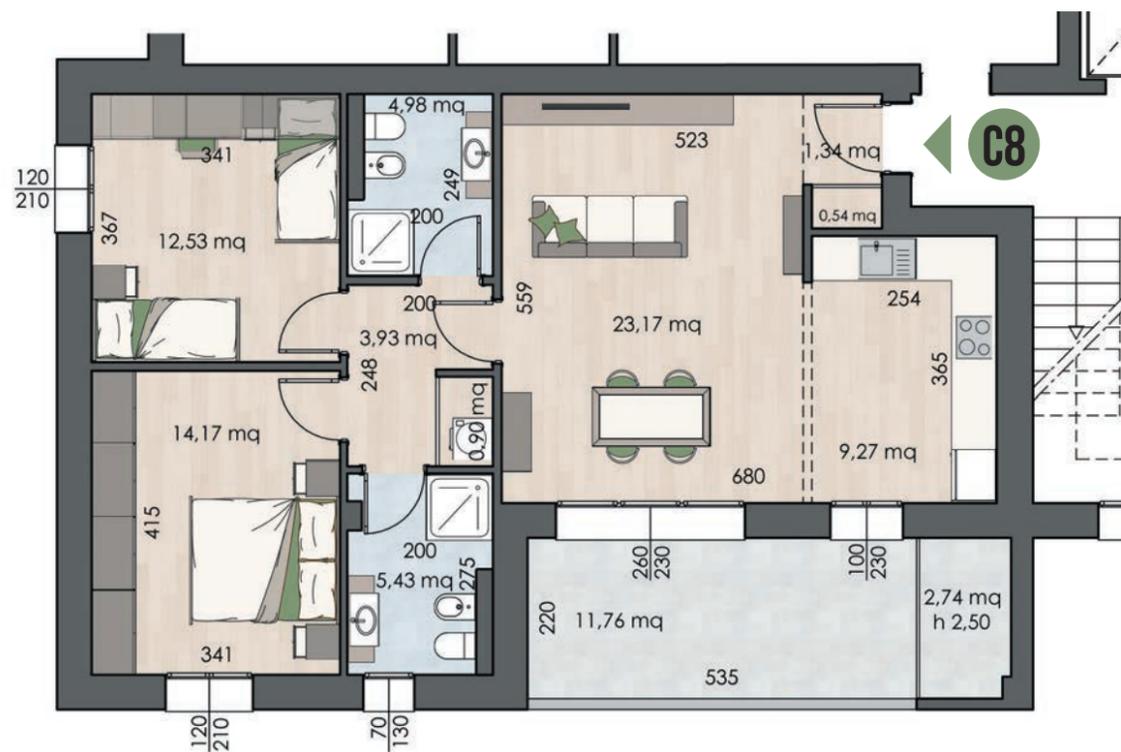


UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO C8 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G8 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 120,22 mq

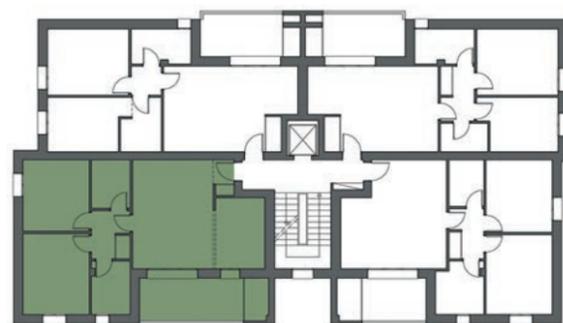
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



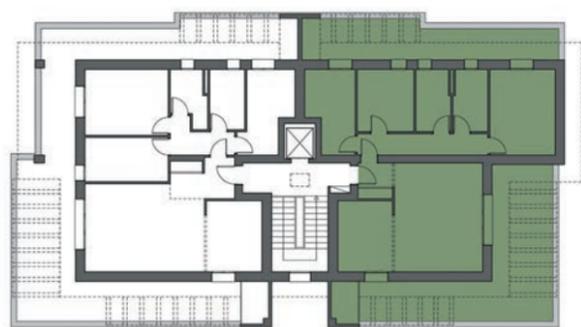
Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI S.p.A.**

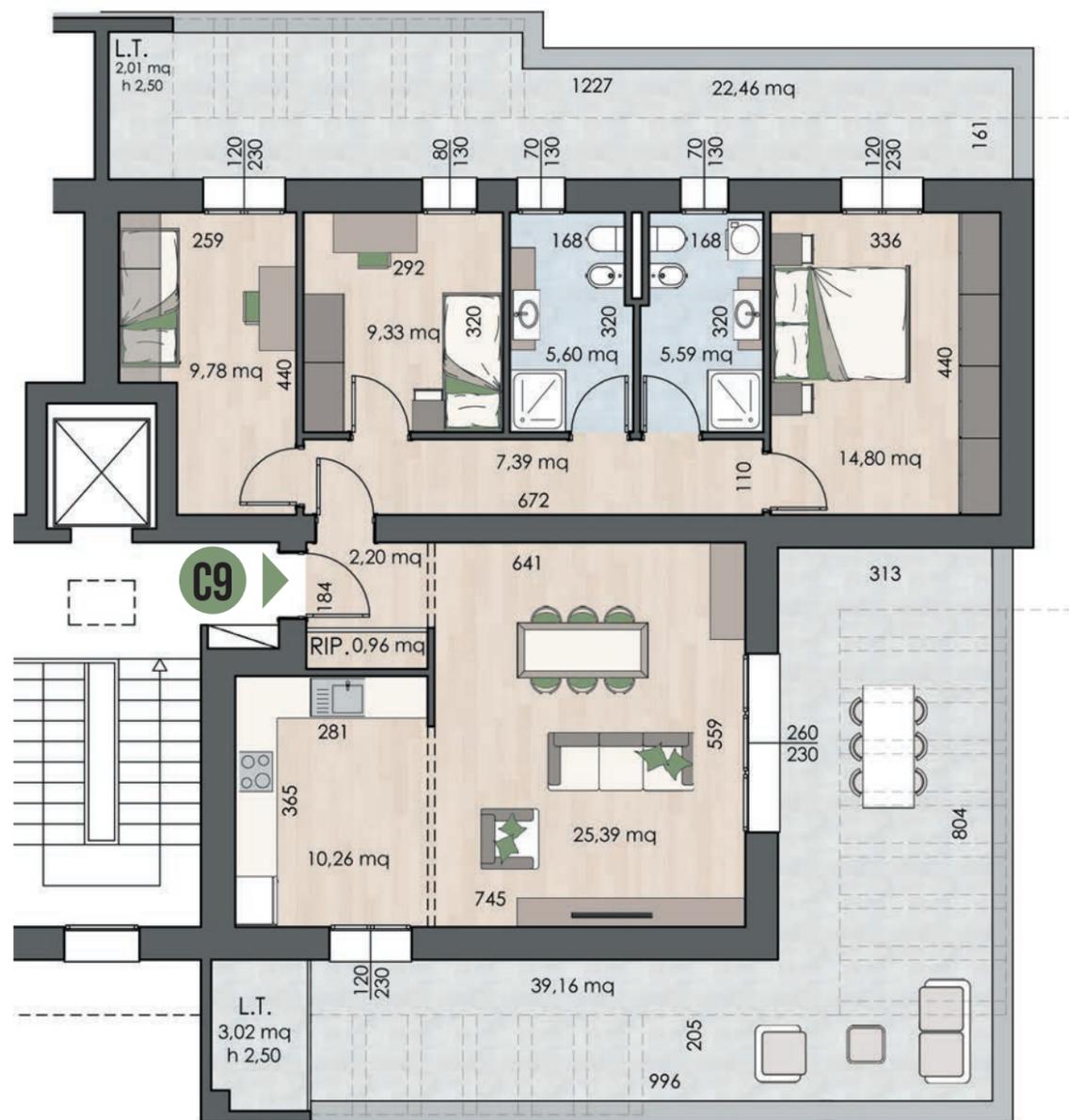
**APPARTAMENTO C9**  
PIANO TERZO  
SCALA 1:100

APPARTAMENTO C9 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G4 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 154,22 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO TERZO



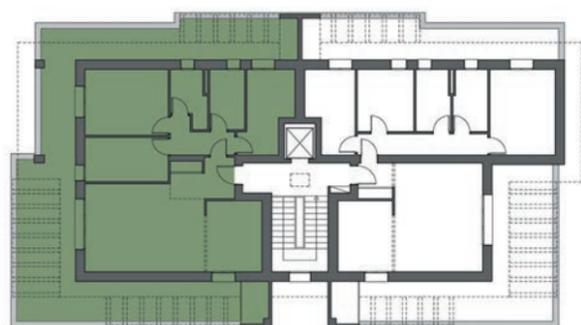
PIANO TERRA



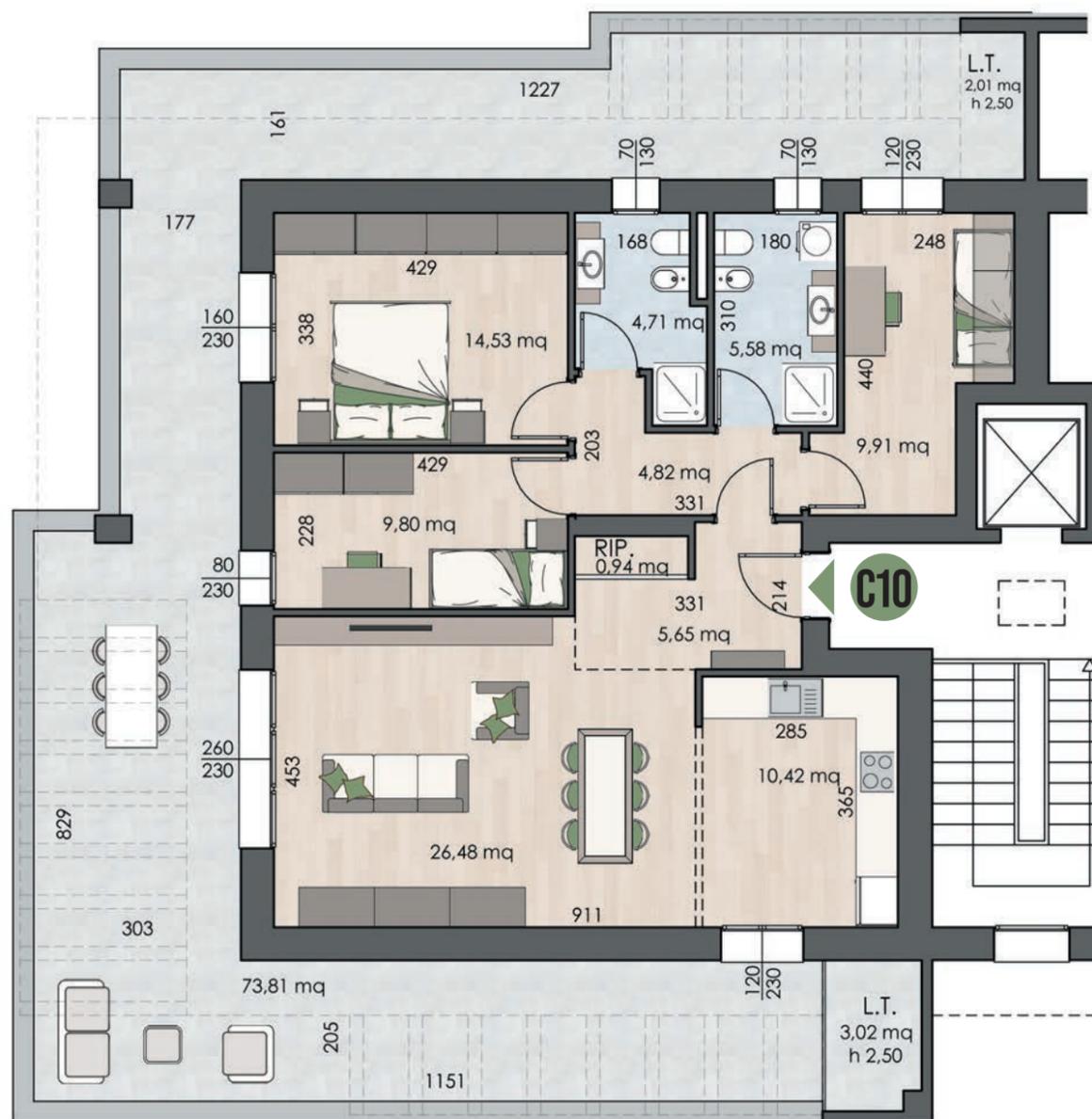
La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico costruttive, si riserva il diritto di apportare modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive. Immagine dimostrativa della tipologia di progetto e arredo - Riproduzione riservata.

APPARTAMENTO C10 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G5 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 155,50 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO TERZO



PIANO TERRA



Le residenze della *Nuova Cittadella 2*  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.

**EDIFICIO D**



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

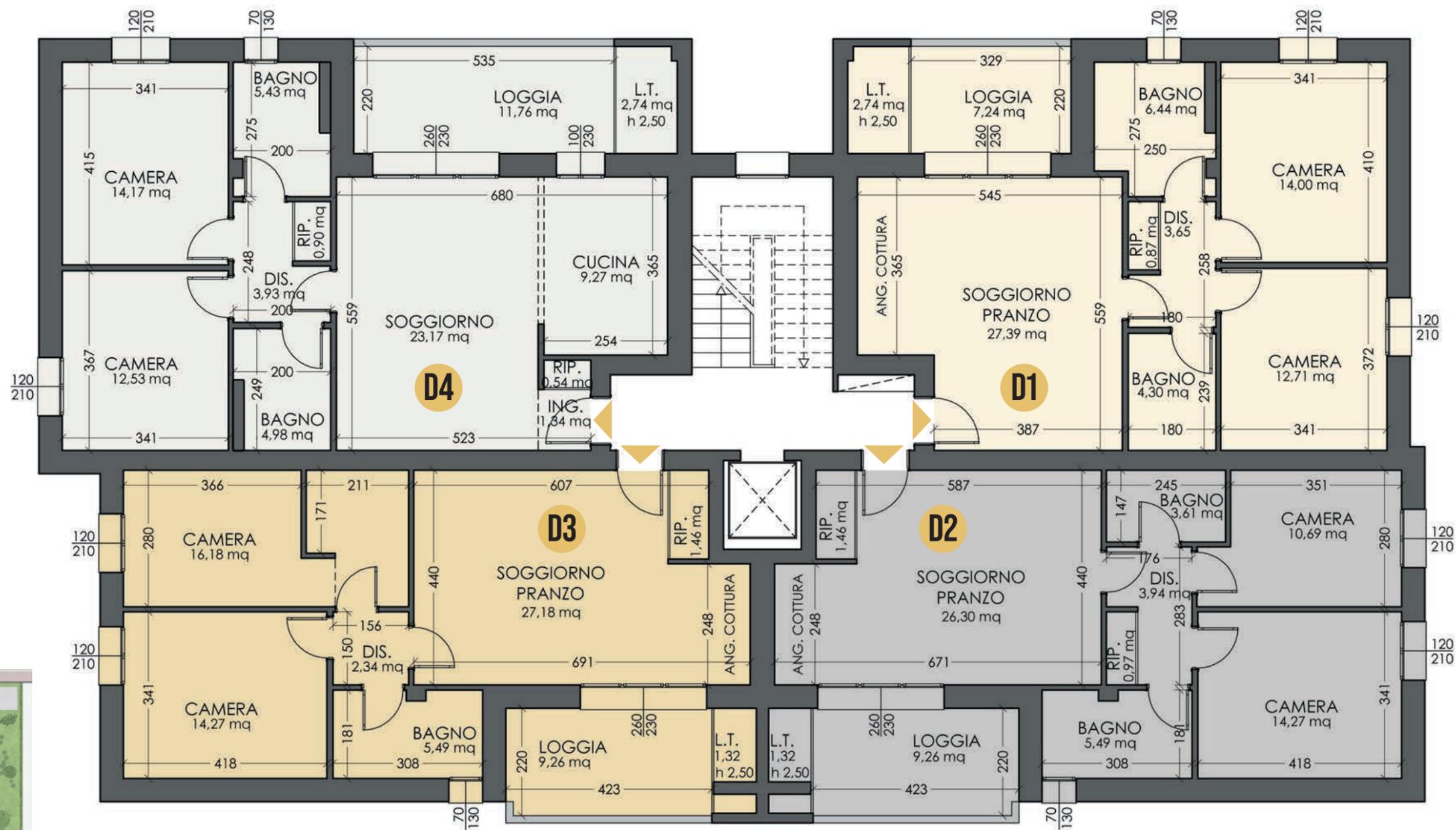


Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.

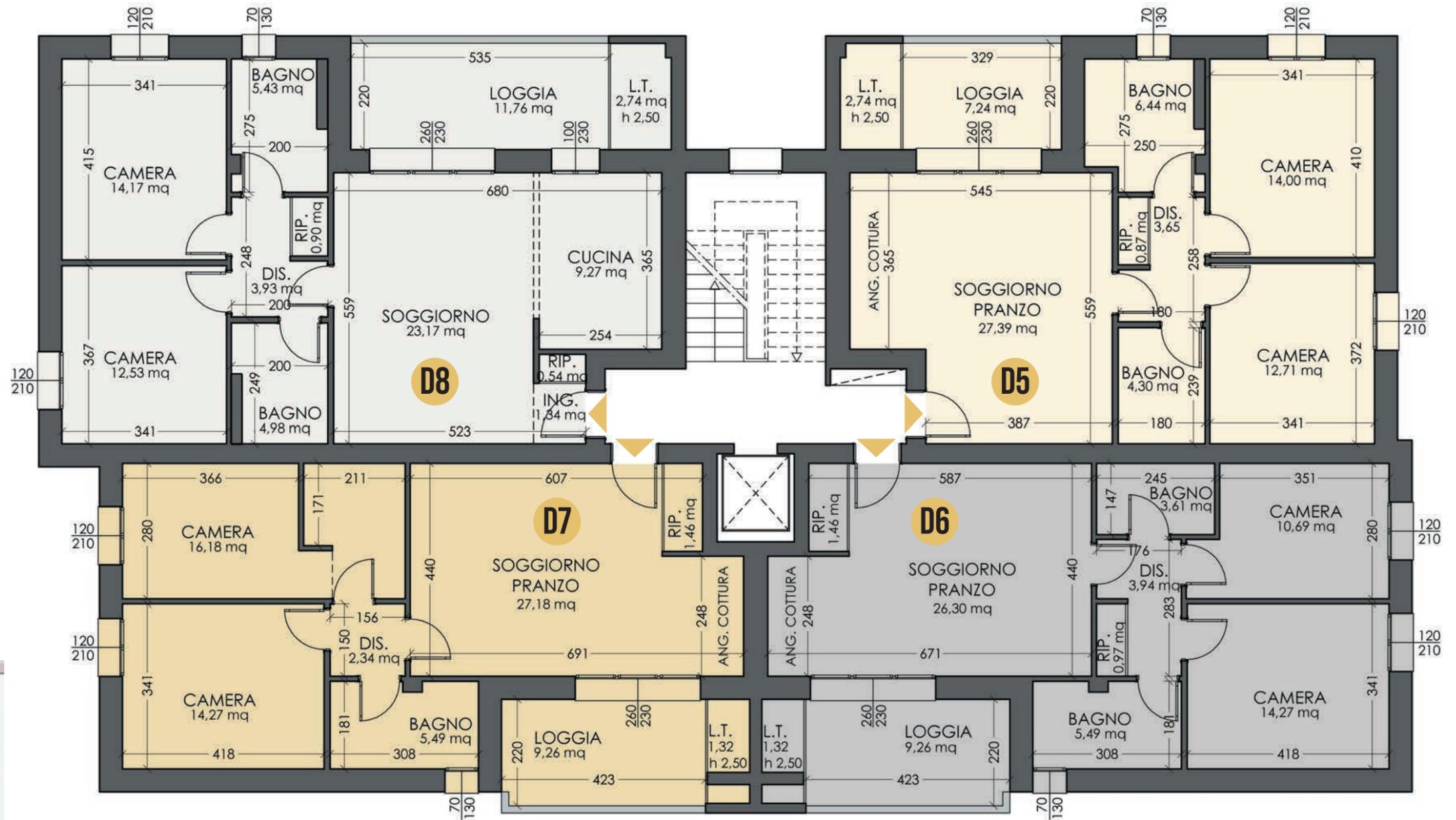
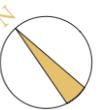
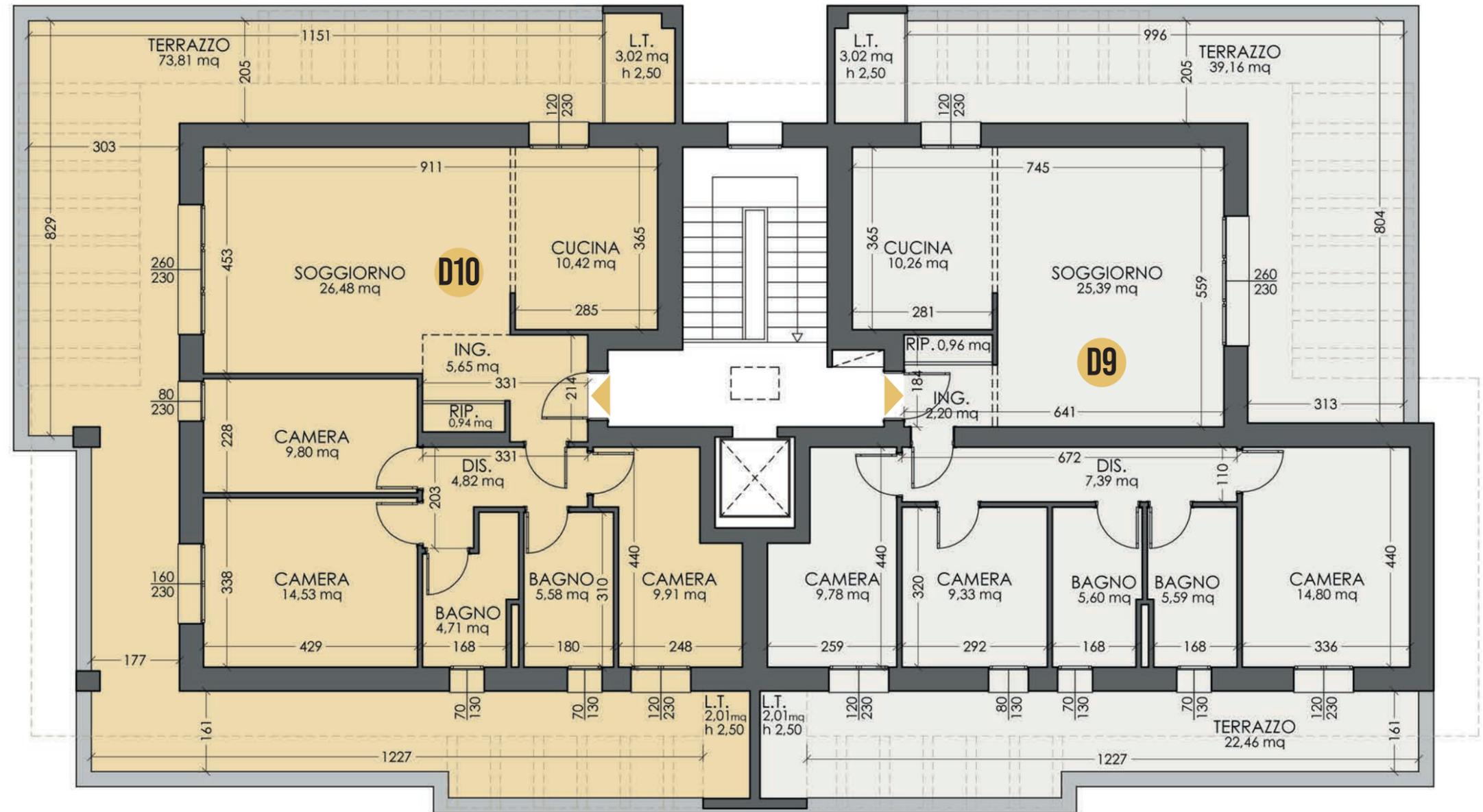


Immagine dimostrativa non vincolante della tipologia edilizia di progetto. Riproduzione riservata.



Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

EDIFICIO **D**

ALLOGGI

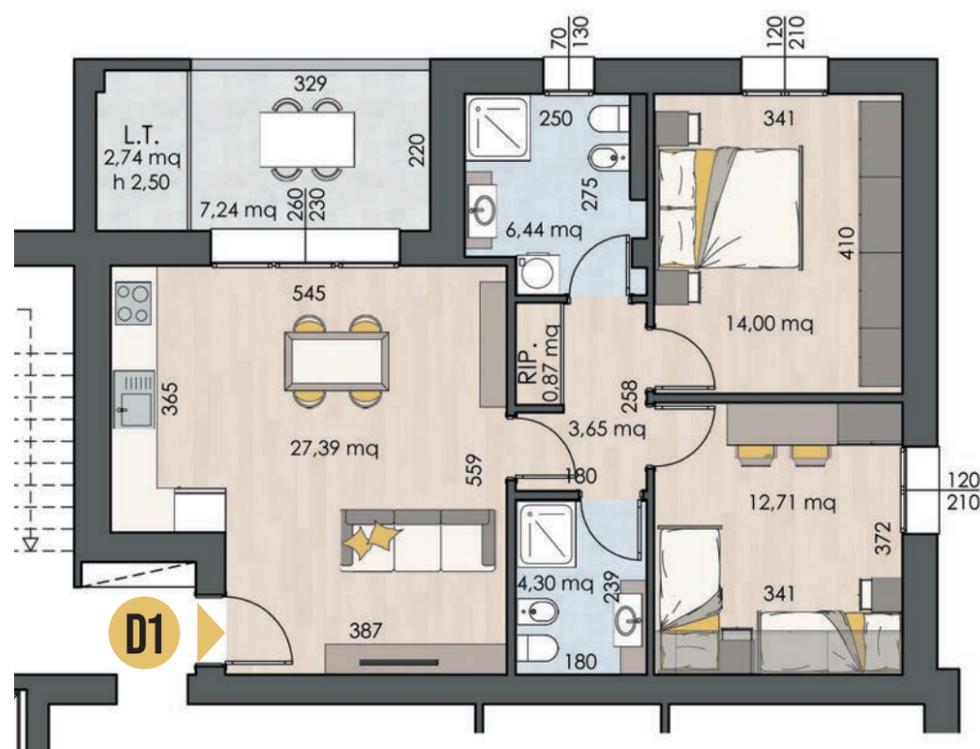


APPARTAMENTO D1 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G9 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 104,33 mq

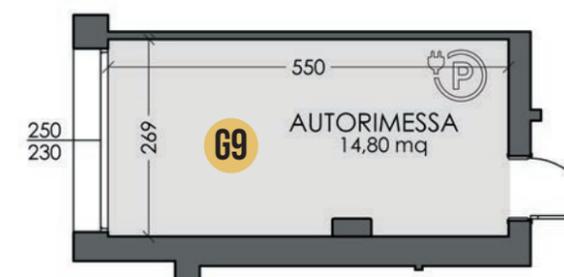
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

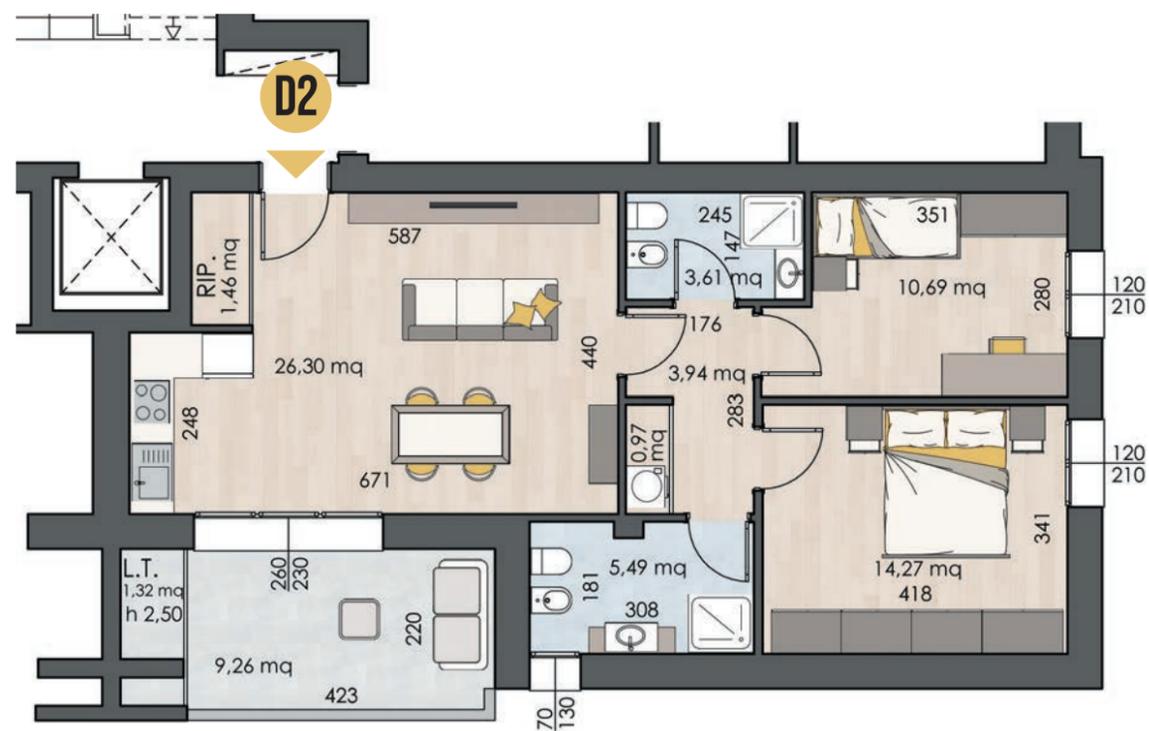


APPARTAMENTO D2 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G2 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 103,92 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

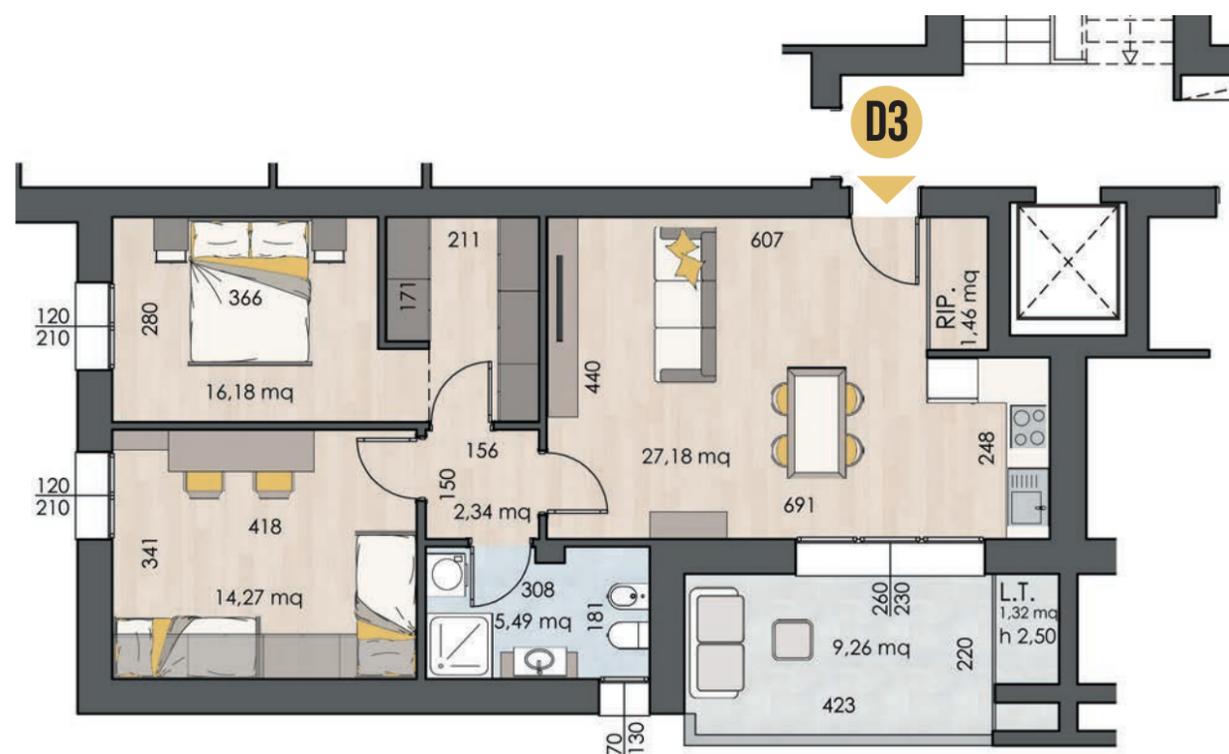


APPARTAMENTO D3 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G3 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 103,77 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

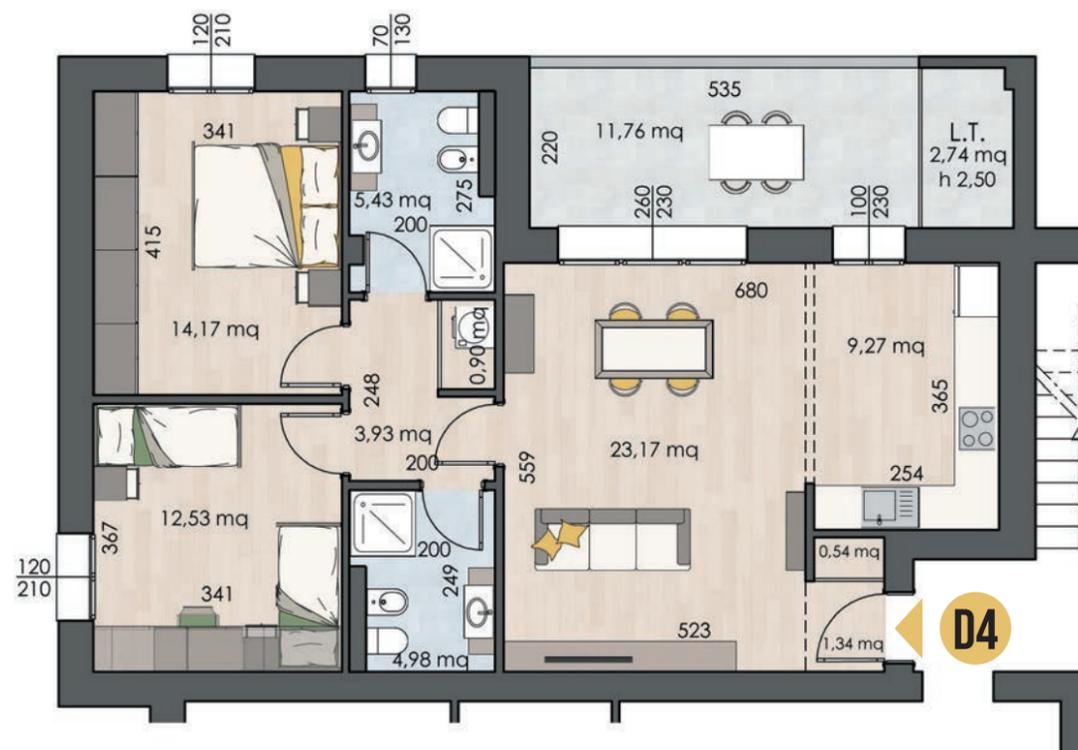


APPARTAMENTO D4 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G7 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 117,29 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO D5 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G6 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 105,57 mq

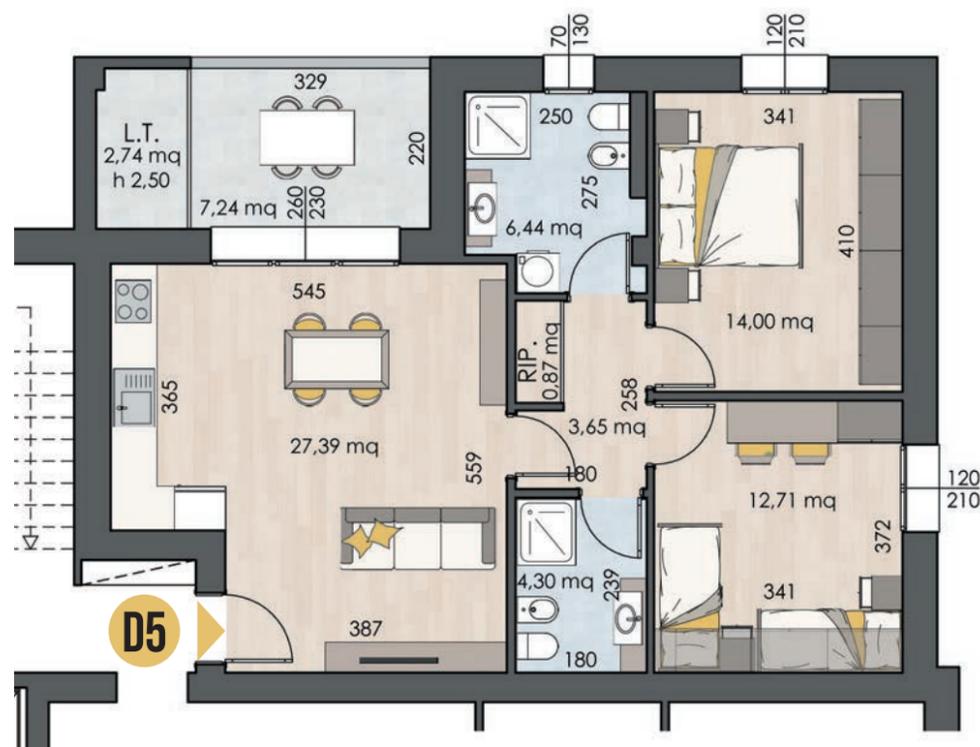
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



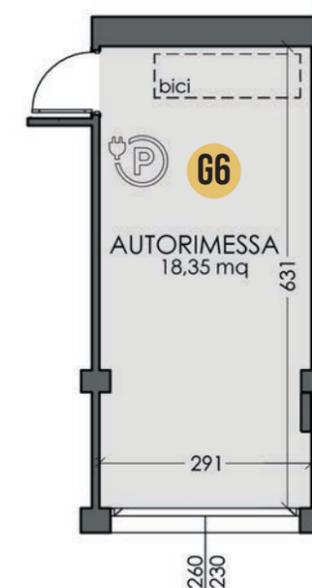
VISTA 3D



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

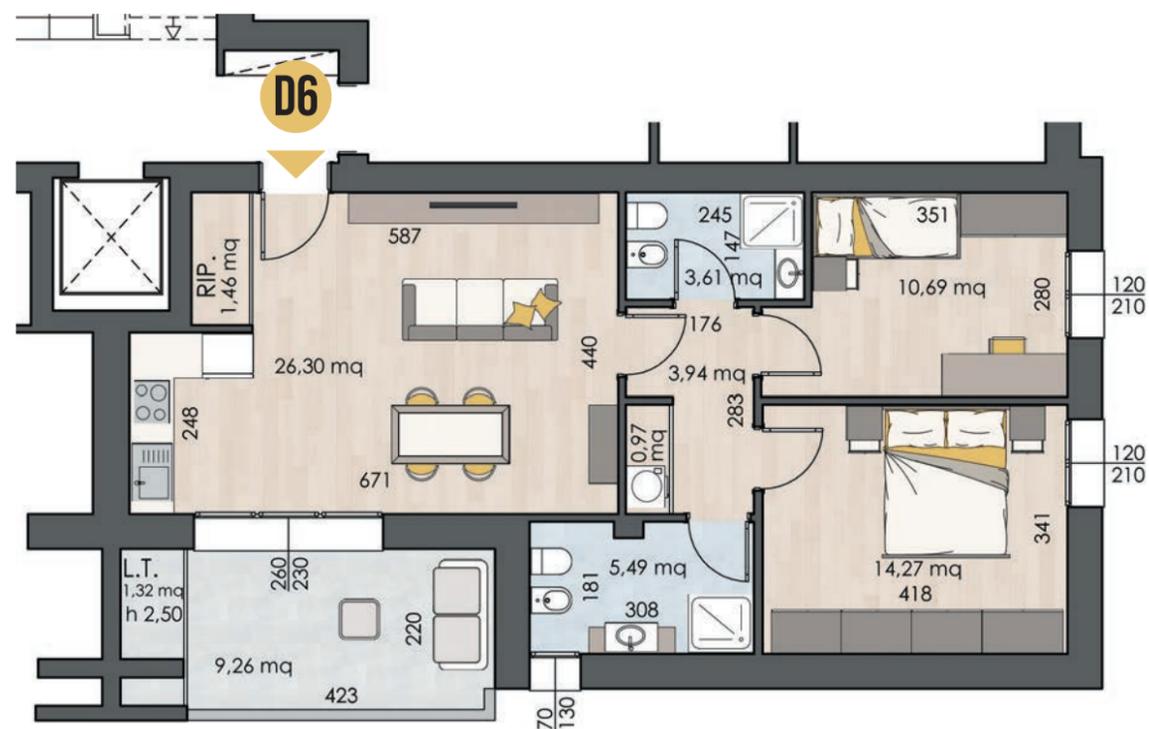


APPARTAMENTO D6 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G1 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 105,72 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO D7 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G10 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 105,31 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento

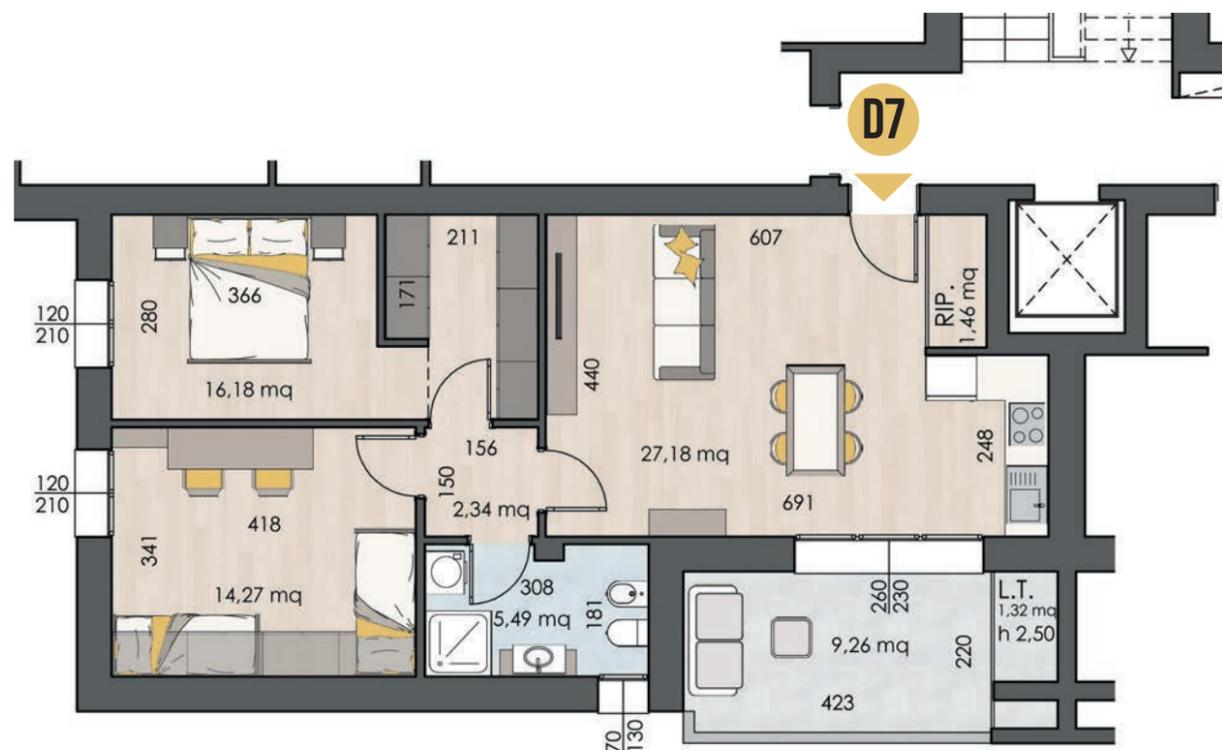


VISTA 3D



UBICAZIONE AL PIANO

**APPARTAMENTO D7**  
PIANO SECONDO  
SCALA 1:100



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

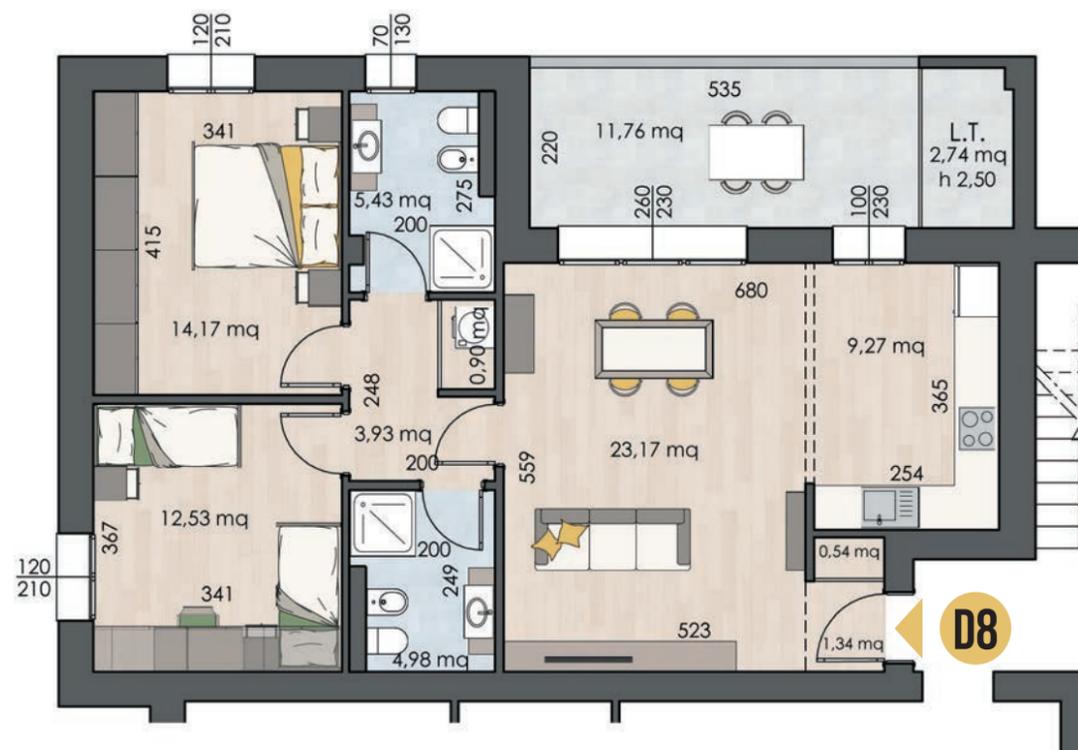


APPARTAMENTO D8 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G8 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 120,22 mq

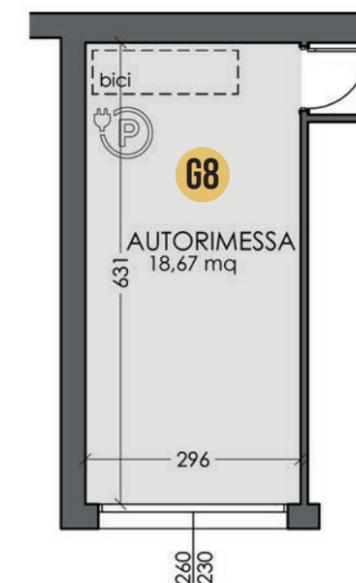
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

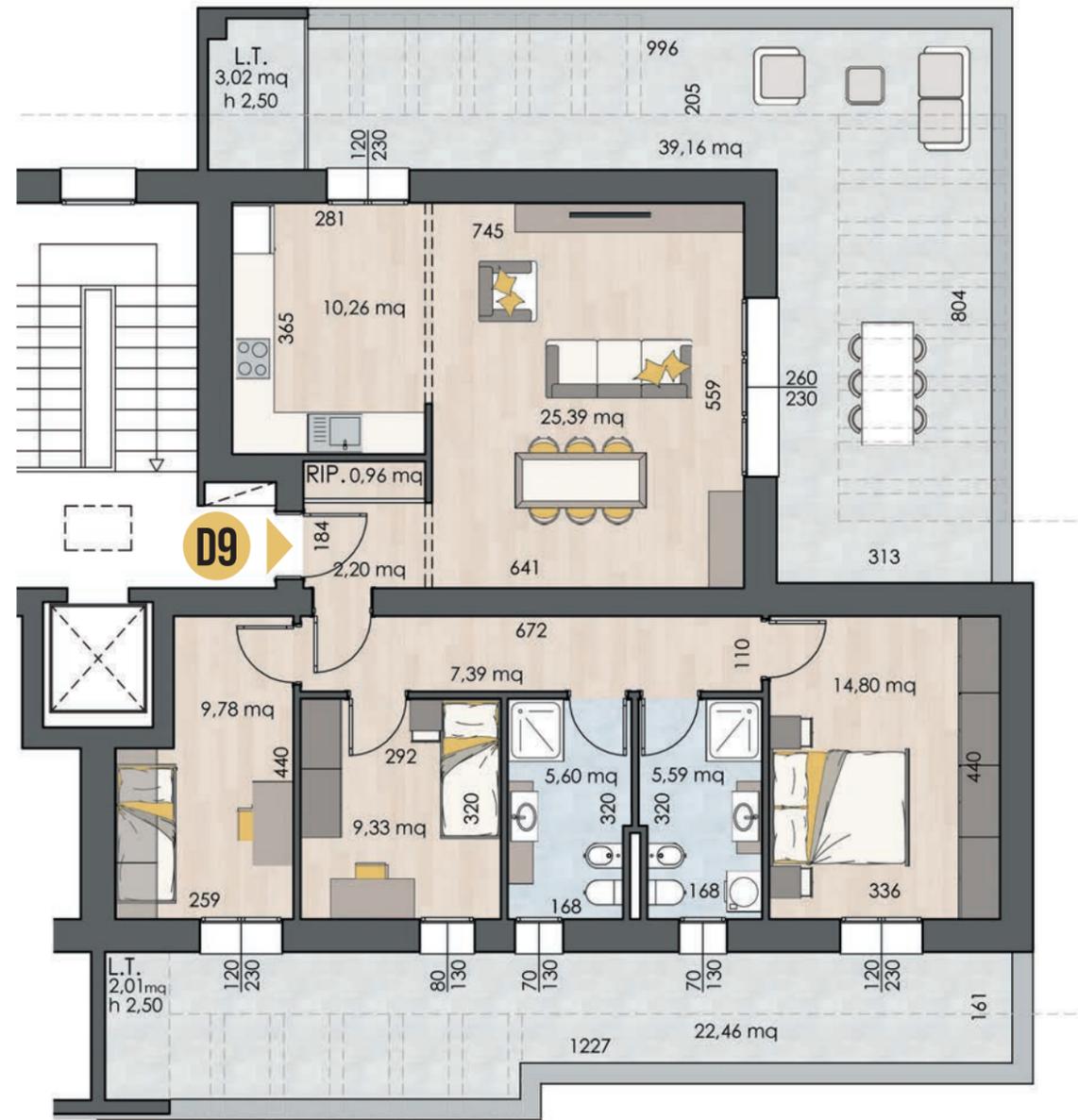


APPARTAMENTO D9 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G4 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 154,22 mq

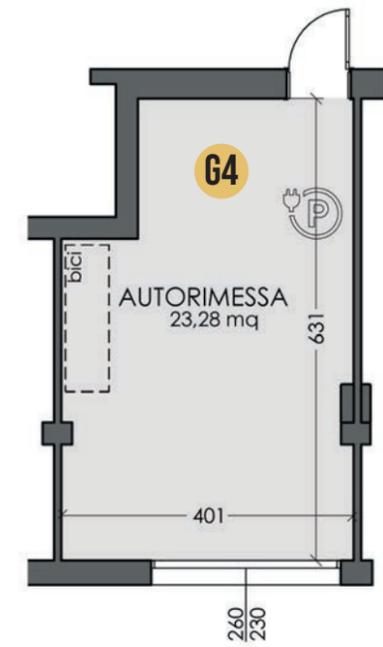
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



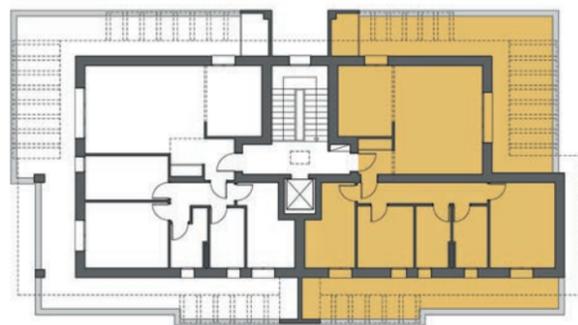
VISTA 3D



PIANO TERZO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

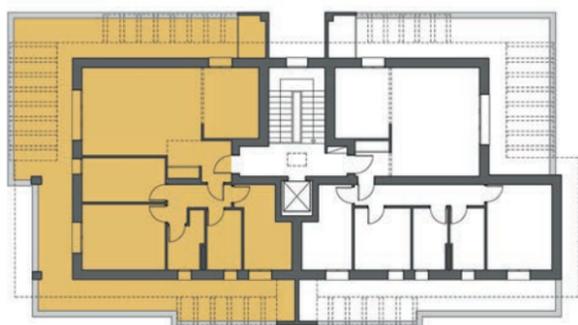


APPARTAMENTO D10 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G5 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 155,50 mq

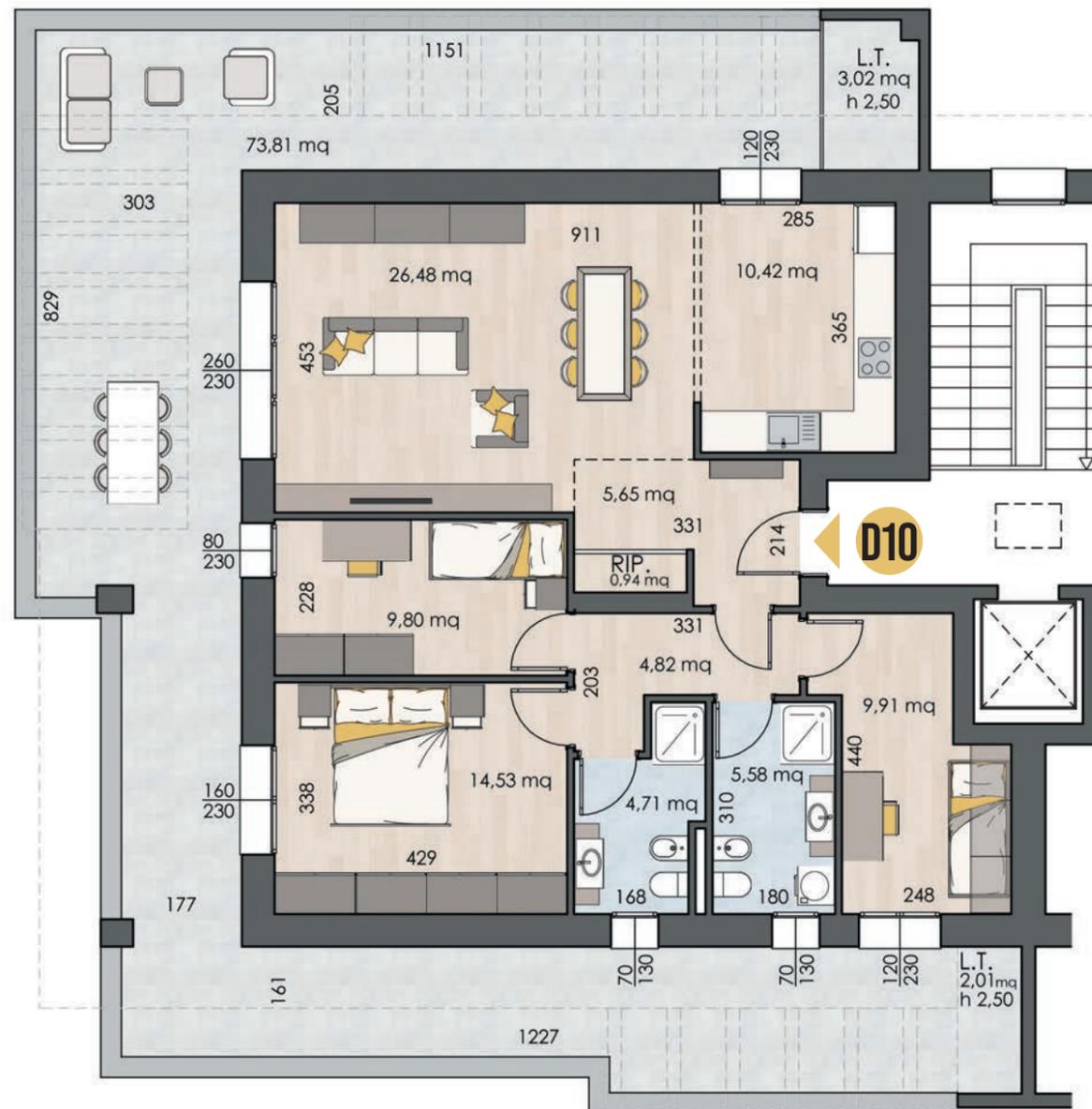
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO TERZO



PIANO TERRA

