

Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.





- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento





**EDIFICIO B**

**EDIFICIO A**

VIA DELLE SUORE



Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



Immagine dimostrativa della tipologia edilizia di progetto

Le residenze della *Nuova Cittadella* —  
Via delle Suore - Modena

**ACEA COSTRUZIONI** S.p.A.



**EDIFICIO A**

**EDIFICIO A**

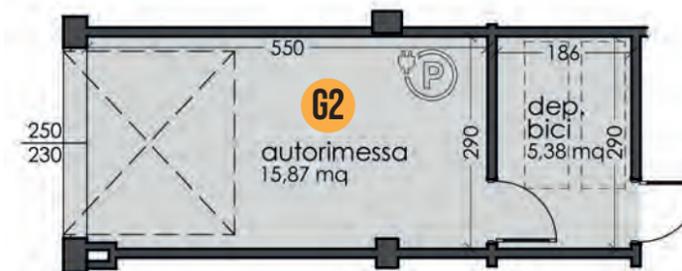


APPARTAMENTO A1 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G2 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 114,92 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO A2 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G7 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 101,42 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO A3 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G3 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 142,89 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO TERRA



APPARTAMENTO A4 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G5 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 115,97 mq

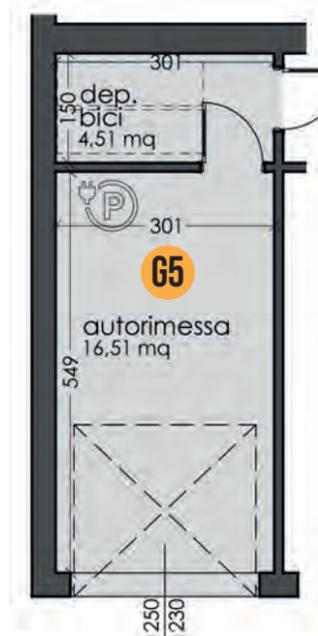
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



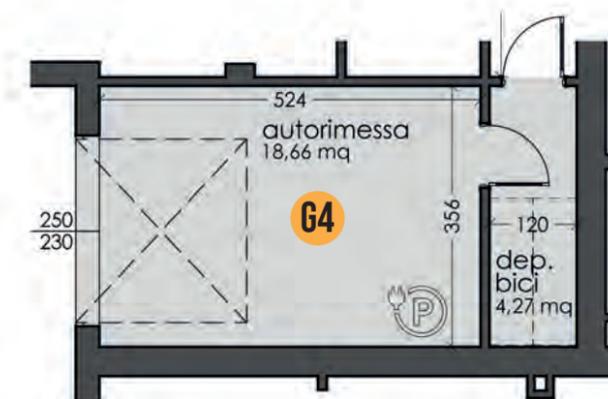
APPARTAMENTO A5 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G6 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 101,50 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



APPARTAMENTO A6 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G4 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 144,10 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento

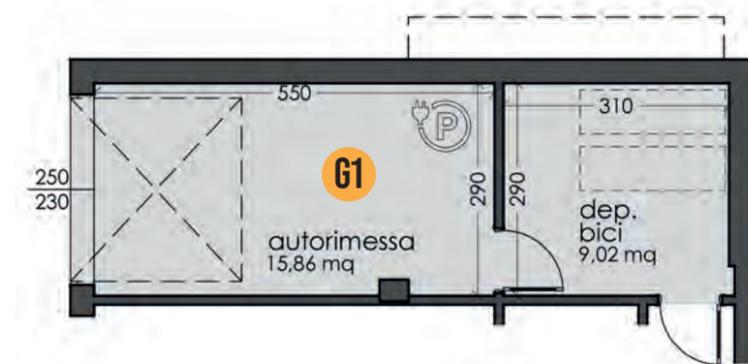


APPARTAMENTO A7 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G1 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 155,27 mq

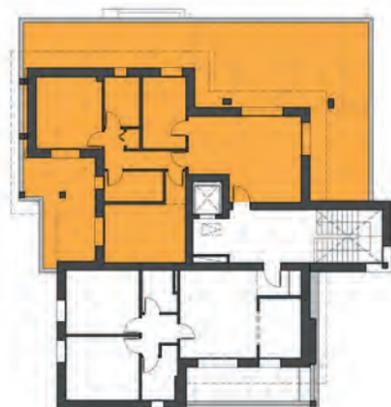
- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO TERZO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

APPARTAMENTO A8 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G8 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 114,30 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



VISTA 3D



PIANO TERZO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

**VENDUTO**



EDIFICIO **B**



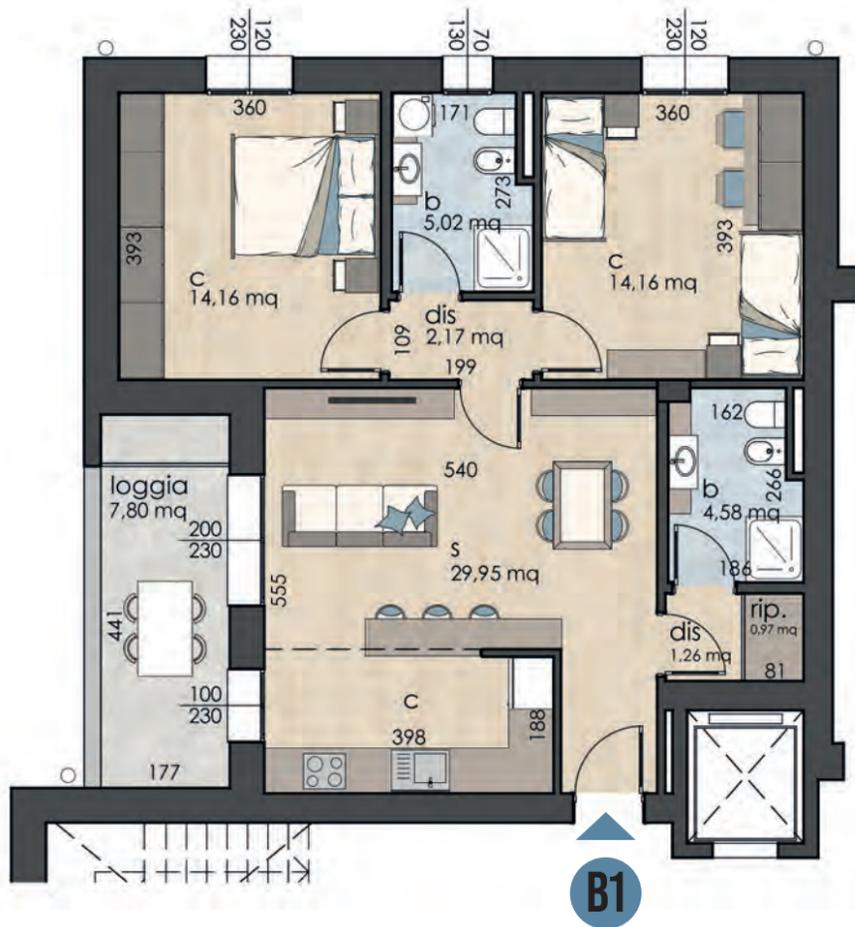
Immagine dimostrativa della proposta edilizia di progetto

APPARTAMENTO B1 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G6 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 114,92 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



UBICAZIONE AL PIANO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



APPARTAMENTO B2 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G7 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 101,42 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

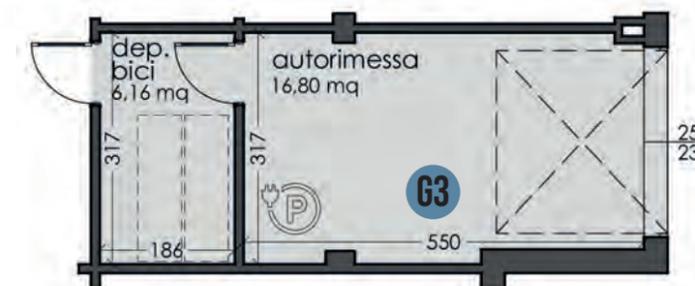


APPARTAMENTO B3 - PIANO PRIMO  
AUTORIMESSA G3 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 142,89 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO B4 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G5 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 115,97 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



APPARTAMENTO B5 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G2 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 101,50 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

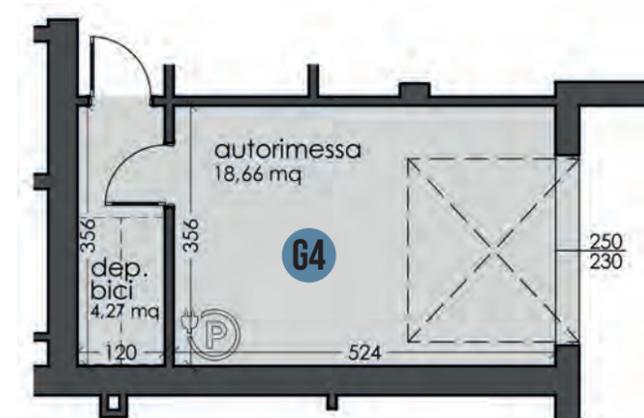


APPARTAMENTO B6 - PIANO SECONDO  
AUTORIMESSA G4 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 144,10 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

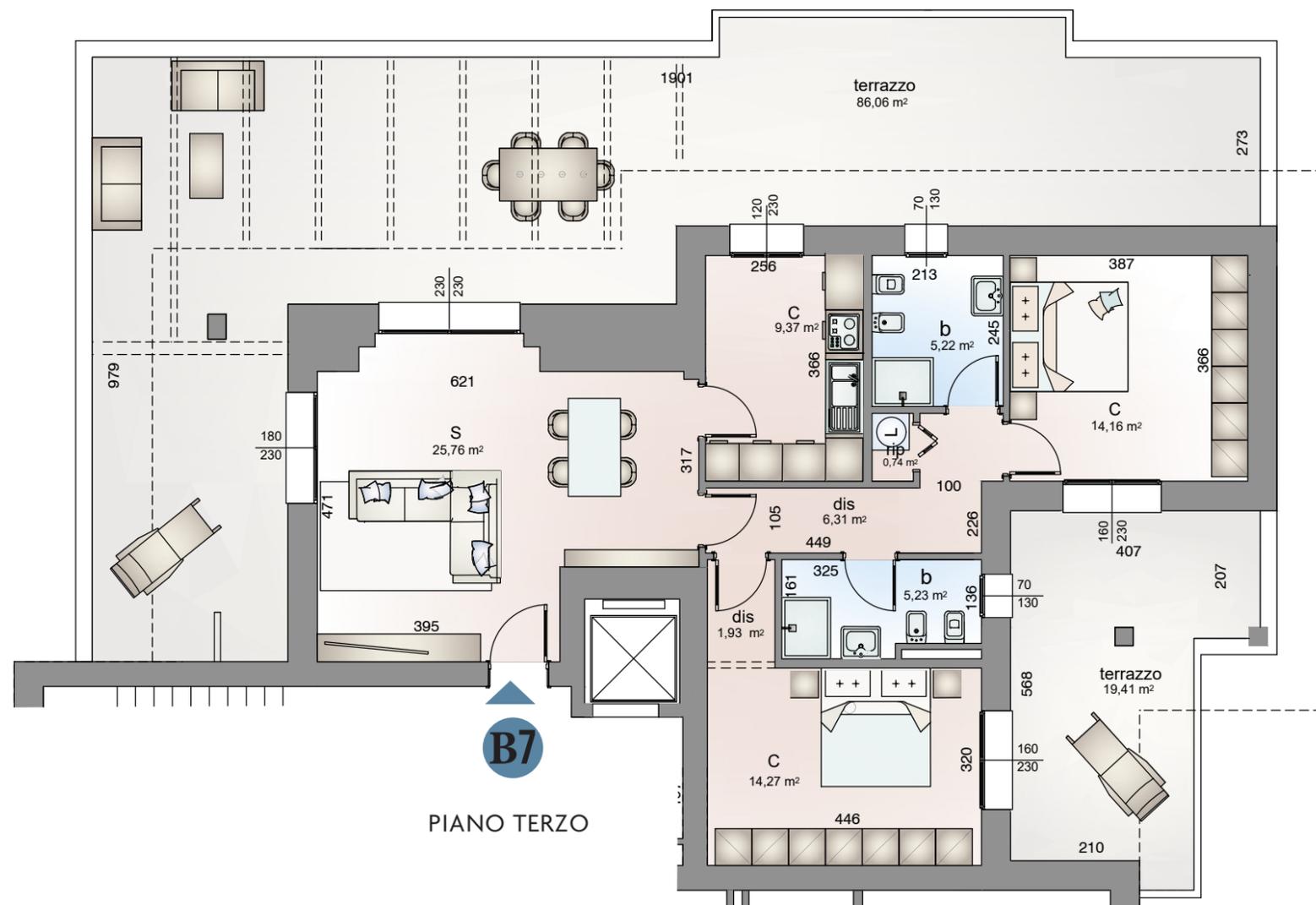


UBICAZIONE AL PIANO

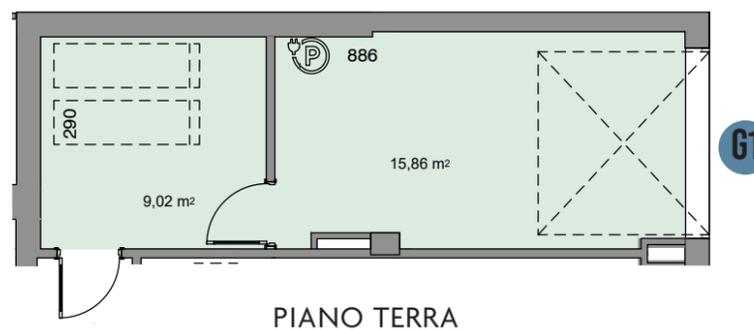


APPARTAMENTO B7 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G1 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 155,27 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



UBICAZIONE AL PIANO

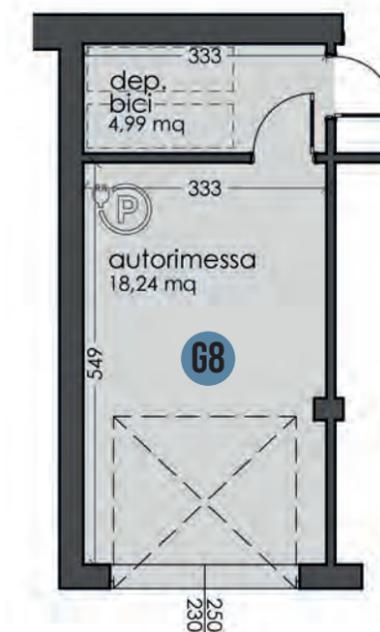


APPARTAMENTO B8 - PIANO TERZO  
AUTORIMESSA G8 - PIANO TERRA  
SUP. COMM. 114,30 mq

- Classe Energetica A3-A4
- Impianti di riscaldamento autonomi con sistema a pompa di calore
- Fotovoltaico esclusivo
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione condizionamento



PIANO TERZO



PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO

